

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024.06.25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1084-E

Presupuestos Participativos 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Jaime Roldos
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	769064			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/izNN7pqhUoJ RqqzA7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	PE - Protección Ecológica
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 776917.23	Y: 9990522.29	(Inicio del Proyecto)		X: 776709.63	Y: 9990339.24 (Fin del Proyecto)
X: 776913.59	Y: 9990524.14	(Inicio del Proyecto)		X: 776699.45	Y: 9990341.14 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE LA CALLE N82H (SECTOR HUECO - CANCHA DEPORTIVA), SECTOR JAIME ROLDOS, PARROQUIA EL CONDADO		
Desde:	Oe13		
Hasta:	Final Calle N82H		
2.3 ID Vía:	Local		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES									
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	#iDIV/0!			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO							
5.1 Aspectos Físicos				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar			Bueno	Regular	Malo	
5.1.3 Longitud / Ancho:							
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:	Tierra		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios		
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	
		SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURIDICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE EXPERTOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto NO es factible ya que no hay trazado vial.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Pedro Arias
 12.2 Teléfono de contacto: 2492990 / 0999010147
 12.3 Dirección: Morador del barrio Jaime Roldos
 12.4 Barrio en el que vive: Jaime Roldos

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		ABG. CARLOS CARREIRA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		MGS. BYRON EDUARDO CARREIRA ADMINISTRADOR/A ZONAL			