

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1193-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	San Antonio de Pichincha
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Marca
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5606202 Predio Cercano			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/MzWK7YBJF6wXWCBP9">https://maps.app.goo.gl/MzWK7YBJF6wXWCBP9</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(SR) Suelo Rural

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

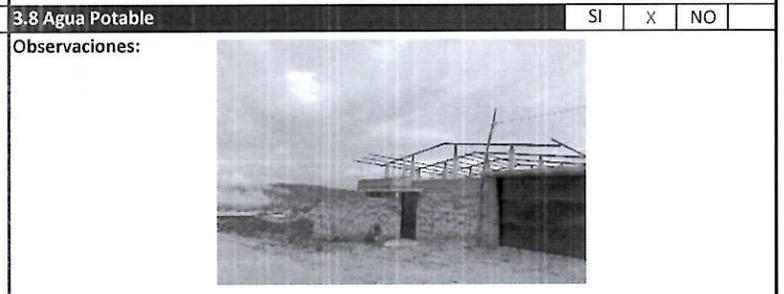
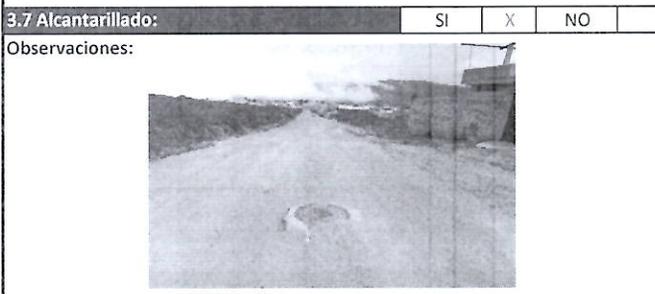
X: 782754.38 m E	Y: 1216.81 m N	(Inicio del Proyecto)	X: 783116.25 m E	Y: 960.86 m N	(Fin del Proyecto)
X: 782761.19 m E	Y: 1225.45 m N	(Inicio del Proyecto)	X: 783121.16 m E	Y: 970.92 m N	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Validad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE LA CALLE N5H DE LAS HIEDRAS, DESDE LA CALLE DE LOS MOLLES HASTA CALLE PEDRO BASAN, BARRIO LA MARCA, SAN ANTONIO DE PICHINCHA			2.3 ID Vía: Local
Desde:	Calle de los Molles			
Hasta:	Calle Pedro Basan			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0			



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X	3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	X	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	442.00 m	16.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	Lastre			
5.1.4 Área (m2):	7072.00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Adoquinado de la Calle N5H de las Hiedras, incluye bordillo y aceras, trabajos complementarios							

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$191,711.52	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

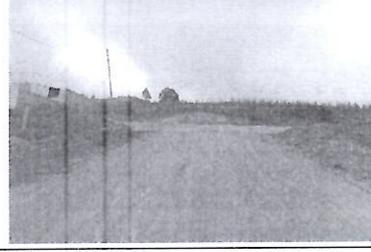
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Mediante Informe de Replanteo / Afectación Vial Nro. 168-UZGU-RV-24 se indica que la Calle N5H de las Hiedras SI tiene trazado vial aprobado

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Azucena Viera
12.2 Teléfono de contacto:	0999043969
12.3 Dirección:	La Marca
12.4 Barrio en el que vive:	La Marca

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
MIGUEL AVILÉS	JUAN CARLOS ECHEVERRÍA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSÉ ANTONIO SAUD	CARLOS CARRERA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	BYRON EDUARDO CARRIÓN ALMEIDA	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	