

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-0964-E

Presupuestos  
Participativos  
2024

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San José Obrero
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3666184	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/s6JcLDcceeXJTeR7">https://maps.app.goo.gl/s6JcLDcceeXJTeR7</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RUB1 - Residencial

**1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ**

X: 776412.17	Y: 9987618.43	(Inicio del Proyecto)	X: 776433.48	Y: 9987349.53	(Fin del Proyecto)
X: 776414.80	Y: 9987615.82	(Inicio del Proyecto)	X: 776431.61	Y: 9987341.35	(Fin del Proyecto)

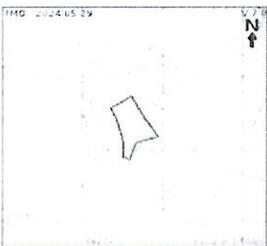
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	Local
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE LA CALLE Oe23D, SECTOR SAN JOSÉ OBRERO, PARROQUIA EL CONDADO		
Desde:	Tulipe		
Hasta:	Final calle Oe23D y N70F		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	50				

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	---	----	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2
5.1.5 Capa de Rodadura:	Tierra
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención:	

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURIDICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



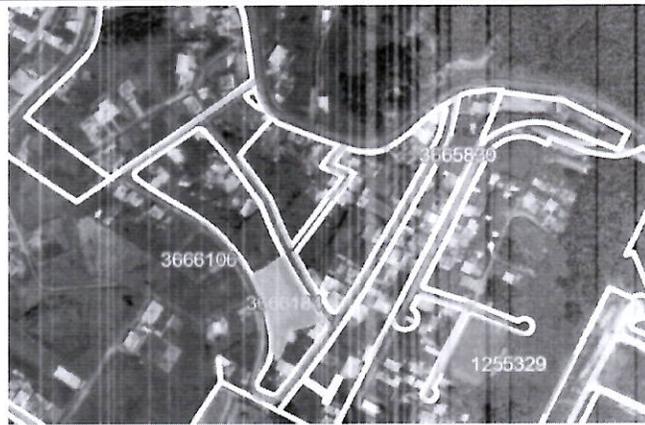
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto NO es factible ya que no hay trazado viario.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. José Fuevez  
 12.2 Teléfono de contacto: 3390796 / 0995109199  
 12.3 Dirección: Presidente del barrio San José Obrero  
 12.4 Barrio en el que vive: San José Obrero

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F: F: F:

ARQ. RUTH AMAGUAYA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F: F: F:

MGS. JOSÉ ANTONIO SAUD ABG. CARLOS CARREIRA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

MR. BYRÓN EDUARDO CARRIÓN ALARCÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL