

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1403-E

Presupuestos Participativos
 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	El condado			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	S. Jose Obrero (Cooperativa 15 de Julio)			
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	Referencial 3575614	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/tY47stU4ba5E6v9q6			
1.7 Afectaciones/Protecciones:	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 1
SI	X	NO				
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ						
X : 777695.67	Y : 9989825.73	(Inicio del Proyecto)	X : 777673.41			
X : 777686.29	Y : 9989829.81	(Inicio del Proyecto)	X : 777678.44			
			Y : 9989773.64 (Fin del Proyecto)			
			Y : 9989758.97 (Fin del Proyecto)			

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADQUINADO DE LA CALLE N69C. SECTOR JAN JOSE OBRERO, PARROQUIA EL CONDADO				2.3 ID Via:
Desde:	Calle N69C- Calle Oe23. Rio Maguazo-Oe23				Urbana
Hasta:	Juan hidalgo				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	50			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Via	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	175,00 m / 7,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Lastre			
5.1.4 Área (m2) :	1225,00 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :	Adoquinado, Obras Complementarias					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra será priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$65.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El presente es viable socialmente, por que esta encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento. De igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr/a. María Alicia Quema Chamorro
 12.2 Teléfono de contacto: 999493670
 12.3 Dirección: Cooperativa 15 de Julio
 12.4 Barrio en el que vive: S. Jose Obrero

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARO. RUTH AMAGUAYA	ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Mgs. JOSE ANTONIO SAUD	AB. CARLOS CARRERO	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. BYRON EDUARDO CARRERO	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	