

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1350-E

Presupuestos  
Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelén Bev
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	137497 (referencia)	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/6cEqrai6Nqp2">https://maps.app.goo.gl/6cEqrai6Nqp2</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	gsPL7 (SU) Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 781431.97	Y : 9990538.38	(Inicio del Proyecto)	X : 781430.86
			Y : 9990478.89
X : 781437.66	Y : 9990538.73	(Inicio del Proyecto)	X : 781436.08
			Y : 9990478.72

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE PASAJE JUAN GARCIA LEMOS DESDE CALLE FRANCISCO GARCIA HASTA JUAN CHIPRE, BARRIO CARCELEN BEV PARROQUIA CARCELEN		
2.3 ID Via:	Urbana		
Desde:	Calle Francisco Garcia		
Hasta:	Calle Juan Chipre		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Via	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno
5.1.3 Longitud / Ancho :	70.00 m / 6.00 m		Regular
5.1.4 Área (m2) :	420.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	Hormigón
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Adoquinado y bordillos de Pasaje Juan Garcia Lemos y complementarios		

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$18,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

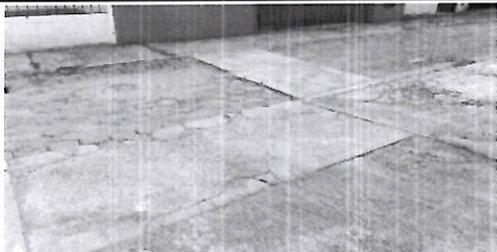
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES FAVORABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANIA DE LOS TECNICOS DE LA DIRECCION ZONAL DE OBRA PUBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

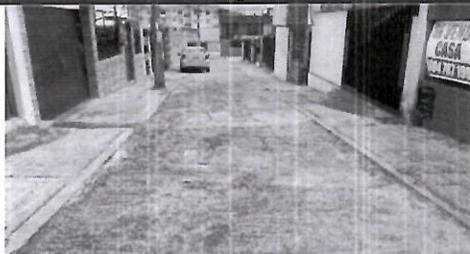
Fotografía 1



Fotografía 2



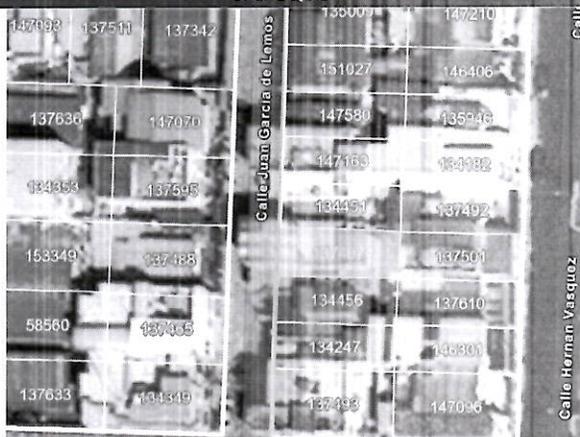
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Holger Iván Carrion Ramirez

12.2 Teléfono de contacto:

996025490

12.3 Dirección:

Carcelen Bev

12.4 Barrio en el que vive:

Carcelen Bev

Elaborado por:

F:

PAMELA NAVAS

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

Revisado por:

F:

JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

F:

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

F:

JOSE ANTONIO SAUD

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

Revisado por:

F:

CARLOS CARRERA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Revisado por:

F:

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

BYRON CARRION

ADMINISTRADOR/A ZONAL