

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1487-E



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Pedro Nolasco
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	393958			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/kduYMpEpZn">https://maps.app.goo.gl/kduYMpEpZn</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	GxSUdb7 RUB1 - Residencial

**1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ**

X: 780208.34	Y: 9991950.97	(Inicio del Proyecto)	X: 780120.41	Y: 9991885.51	(Fin del Proyecto)
X: 780205.24	Y: 9991955.35	(Inicio del Proyecto)	X: 780125.46	Y: 9991886.11	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:  Espacio Público  X  Vialidad  Infraestructura

2.2 Nombre del requerimiento: ADOQUINADO Y AGUA POTABLE EN EL PASAJE N91, SECTOR PEDRO NOLASCO, PARROQUIA POMASQUI

2.3 ID Via: Local

Desde: Av. Manuel Córdova Galarza  
 Hasta: Final del pasaje N91

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	#DIV/0!			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable:	SI	NO
---------------------	----	----	-------------------	----	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
-------------------------------	----	----	--------------------	-----------	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

**5.1 Aspectos Físicos**

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:				5.1.5 Capa de Rodadura:	Adoquinado		
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2						

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD:  SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO POR QUE NO ES TECNICAMENTE FAVORABLE

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFIAS

Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

No es viable ya que la entidad competente para dar agua potable y alcantarillado es la EPM MAPS. Además el pasaje no cuenta con resolución y/u ordenanza que faculten su aprobación.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:   
 12.2 Teléfono de contacto:   
 12.3 Dirección:   
 12.4 Barrio en el que vive:

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

MIGUEL AVILÉS

JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

GERARDO SUÁREZ

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSÉ ANTONIO SAUD

CARLOS CARRERA

GABRIELA VACACELA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

F:

F:

Mg. BYRON CARRICÓN

ADMINISTRADOR/A ZONAL