

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1456-E

Presupuestos Participativos 2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

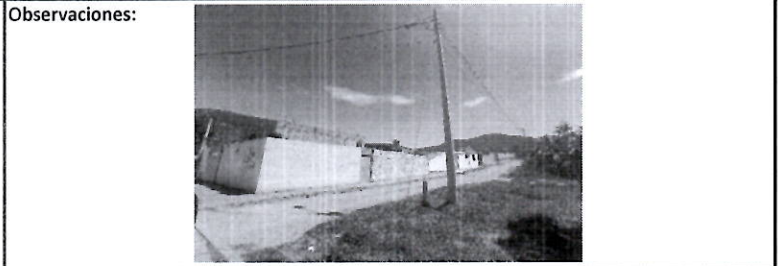
|  |   |                                   |   |
|--|---|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal:                          | Administración Zonal La Delicia   | 1.2 Parroquia:                    | San Antonio de Pichincha  |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):    | La Delicia  | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Alcantarilla Alta   |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):          | 355759  | 1.6 Ubicación:                    | <a href="https://maps.app.goo.gl/dc4CMeoEsXo2VPHUA">https://maps.app.goo.gl/dc4CMeoEsXo2VPHUA</a> |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo:                 | (RU1) Resid urbano 1  |
| <b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b> |   |                                   |   |
| X : 782899.14 m E                                  | Y : 310.18 m N  | (Inicio del Proyecto)             | X : 782837.15 m E   |
|  |   |                                   | Y : 367.62 m N  |
|  |   |                                   | (Fin del Proyecto)  |
| X : 782902.48 m E                                  | Y : 315.90 m N  | (Inicio del Proyecto)             | X : 782831.62 m E   |
|  |   |                                   | Y : 359.27 m N  |
|  |   |                                   | (Fin del Proyecto)  |

## 2. REQUERIMIENTO

|                               |  |                                   |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>   | Vialidad <input type="checkbox"/> | Infraestructura <input type="checkbox"/> |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADOS Y BORDILLOS EN EL PASAJE COLINDANTE AL PREDIO 355759, SECTOR ALCANTARILLA ALTA, PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA |                                   |  |
| Desde:                        | 29 de Mayo   |                                   |  |
| Hasta:                        | Pasaje N3  |                                   |  |
| 2.3 ID Vía:                   | Urbana   |                                   |  |

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                                  |     |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----------------------------------|-----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal:         | N/A | X | SI | NO | X  | NO | X  | NO | X  | NO |
| 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A |   | SI |    | X  |    | NO |    |    |    |
| 3.3 Afectaciones:                | N/A |   | SI |    | NO |    | X  |    | NO |    |
| 3.4 Red Eléctrica:               | N/A |   | SI |    | X  |    | NO |    |    |    |
| 3.5 Barrio Regularizado:         | N/A |   | SI |    | X  |    | NO |    |    |    |
| 3.6 Porcentaje de consolidación: | 0   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |



|                     |    |   |    |   |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|---|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | X | NO | X | NO |
|---------------------|----|---|----|---|----|---|----|



|                  |    |   |    |   |    |   |    |
|------------------|----|---|----|---|----|---|----|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | NO | X | NO | X | NO |
|------------------|----|---|----|---|----|---|----|



|                               |    |    |   |    |   |    |   |
|-------------------------------|----|----|---|----|---|----|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | NO | X | NO | X |
|-------------------------------|----|----|---|----|---|----|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

|                   |           |             |   |             |   |           |   |
|-------------------|-----------|-------------|---|-------------|---|-----------|---|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X | Residencial | X | Comercial | X |
|-------------------|-----------|-------------|---|-------------|---|-----------|---|

Residencial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

|  |         |   |        |   |         |      |
|--|---------|---|--------|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                    | Via     | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:       | Bueno  | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                         |         | 5.1.5 Capa de Rodadura :                      | Tierra |   |         |      |
| 5.1.4 Área (m2) :                                | 0.00 m2 | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : |        |   |         |      |
| Construcción de adoquinado y bordillos en pasaje |         |   |        |   |         |      |

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |  |                 |
|--|------|--|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: |  | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|--|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

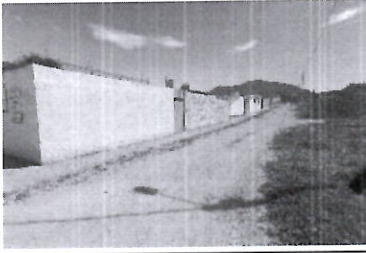
No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

(INCUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS. SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Mediante Informe de Replanteo / Afectación Vial Nro. 168-UZGU-RV-24 se indica que el pasaje tres NO cuenta con un trazado vial aprobado

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 12.1 Nombre:                | Jenny Pillajo    |
| 12.2 Teléfono de contacto:  | 969002029        |
| 12.3 Dirección:             | Calle 29 de Mayo |
| 12.4 Barrio en el que vive: | Alcantarillas    |

|                                  |                   |                                     |                       |  |  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|--|
| Elaborado por:                   |                   | Revisado por:                       |                       | Revisado por:                            |  |
| F:                               |                   | F:                                  |                       | F:                                       |  |
|                                  | MIGUEL AVILÉS     |                                     | JUAN CARLOS EHEVERRÍA |  | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |                   | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS |                       | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |  |
| Revisado por:                    |                   | Revisado por:                       |                       | Revisado por:                            |  |
| F:                               |                   | F:                                  |                       | F:                                       |  |
|                                  | JOSÉ ANTONIO SAUD |                                     | CARLOS CARRERA        |  | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA     |                   | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |                       | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |  |
|                                  |                   | Aprobado por:                       |                       |  |  |
|                                  |                   |                                     |                       |  |  |
|                                  |                   | Mg. BYRON EDUARDO CARRIÓ N ALMID    |                       |  |  |
|                                  |                   | ADMINISTRADOR/A ZONAL               |                       |  |  |