

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1391-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Delicia | 1.2 Parroquia: | Carcelén |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | La Delicia | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | La Josefina |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 398772 (referencia) | https://maps.app.goo.gl/YHK8bHrNae ni2fug9 | |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | 2) Residencial Urbano de Baja Densidad |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| X: 781286.93 m E | Y: 9991176.36 m S | (Inicio del Proyecto) | X: 781228.85 m E |
| | | | Y: 9991161.72 m S |
| X: 781287.92 m E | Y: 9991168.12 m S | (Inicio del Proyecto) | X: 781229.04 m E |
| | | | Y: 9991154.38 m S |
| | | | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|----------|-----------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | X | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ADOQUINADO DE CALLE CUARZO DESDE CALLE TURMALINA HASTA CALLE PERLA, BARRIO LA JOSEFINA, PARROQUIA CARCELÉN | | | 2.3 ID Via: Colectora rural |
| Desde: | Calle Turmalina | | | |
| Hasta: | Calle Perla | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO): | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | | | | |

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|--|---|--------|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Via | | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 200.00 m | 6.00 m | | 5.1.5 Capa de Rodadura: | Tierra | | | |
| 5.1.4 Área (m2): | 1200.00 m2 | | | | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | Adoquinado y bordillos de calle Cuarzo, y complementarios | | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de construcción autorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$50,104.00 SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



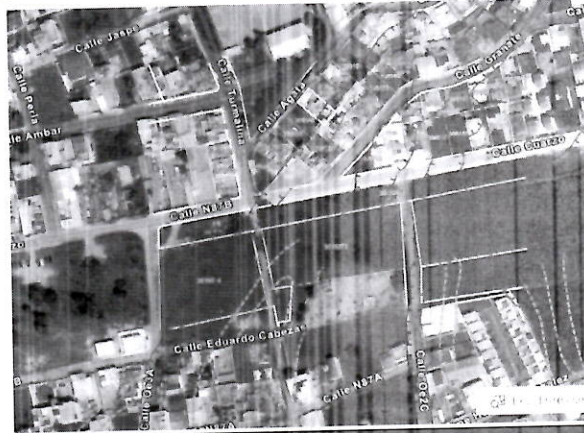
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta Solicitud igual a la del solicitante Nelson Enrique Echeverría Lopez (26) por lo que se ha hecho una sola solicitud, para los 2 solicitantes.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 12.1 Nombre: | Darwin Ernesto Guevara Penafiel |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 999015510 |
| 12.3 Dirección: | La Josefina |
| 12.4 Barrio en el que vive: | Carcelen |

| | | |
|---|--|--|
| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| PAMELA NAVAS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | JUAN CARLOS EHEVERRÍA DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| JOSÉ ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por: | | |
| F: | | |
| BYRON CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL | | |