

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1487-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Pusuqui Chico Bajo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	282791			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/WvRkKMjA8hjsEJaH7">https://maps.app.goo.gl/WvRkKMjA8hjsEJaH7</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	PE - Protección Ecológica

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 780788.03	Y: 9991830.45	(Inicio del Proyecto)	X: 780780.80	Y: 9991800.77	(Fin del Proyecto)
X: 780723.46	Y: 9991829.62	(Inicio del Proyecto)	X: 780707.65	Y: 9991781.75	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE EN EL PREDIO 282791, SECTOR PUSUQUI CHICO BAJO, PARROQUIA POMASQUI				2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	Jacinto Jijón y Caamaño					
Hasta:	Jorge Marcos Pino					

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	22			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	-------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	--------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar
5.1.3 Longitud / Ancho:	35.00 m      15.00 m
5.1.4 Área (m2):	525.00 m2
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno      X      Regular      Malo
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Adoquinado y bordillos de áreas infantiles, implementación de bancas y juegos infantiles, y obras complementarias

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra debe ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$45,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

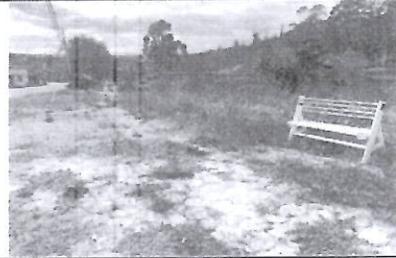
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE. POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

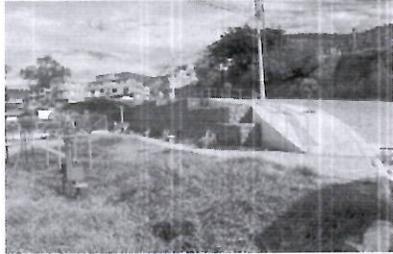
Fotografía 1



Fotografía 2



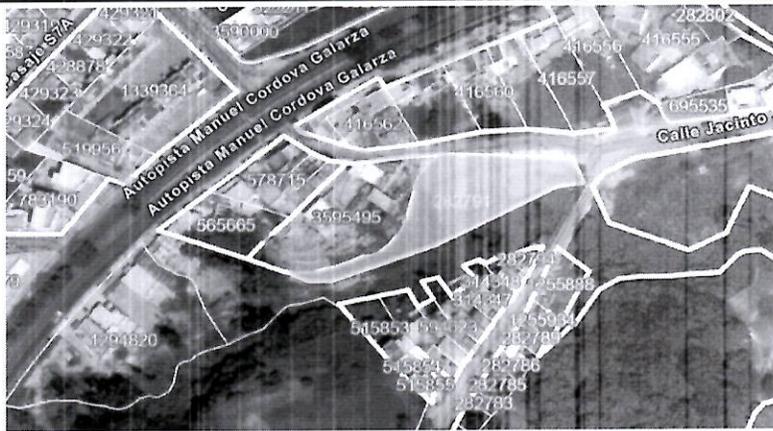
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Patricio Shugul  
 12.2 Teléfono de contacto: 990483232  
 12.3 Dirección: Presidente del barrio Pusuqui Chico Bajo  
 12.4 Barrio en el que vive: Pusuqui Chico Bajo

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MIGUEL AVILÉS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSÉ ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
BYRON CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL		BYRON CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL		BYRON CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL	