

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1487-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | | | |
|---|---------------------------------|---|----|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Delicia | | | 1.2 Parroquia: | Pomasqui |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | La Delicia | | | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Pusuqui Chico Bajo |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 282791 | | | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/WvRkKMjA8hjsEJaH7 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | X | NO | 1.8 Uso de Suelo: | PE - Protección Ecológica |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 780788.03 | Y: 9991830.45 | (Inicio del Proyecto) | X: 780780.80 | Y: 9991800.77 | (Fin del Proyecto) |
| X: 780723.46 | Y: 9991829.62 | (Inicio del Proyecto) | X: 780707.65 | Y: 9991781.75 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|--|----------|-------------|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | | Vialidad | | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ADOQUINADO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE EN EL PREDIO 282791, SECTOR PUSUQUI CHICO BAJO, PARROQUIA POMASQUI | | | | 2.3 ID Vía: | N/A |
| Desde: | Jacinto Jijón y Caamaño | | | | | |
| Hasta: | Jorge Marcos Pino | | | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 22 | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|-------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable: | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|-------------------|----|---|----|

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----|--|----|---|--------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | | NO | X | 3.10 Uso de Suelo: | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|--|----|---|--------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

5. ANÁLISIS TÉCNICO

| | |
|--|---|
| 5.1 Aspectos Físicos | |
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Seleccionar |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 35.00 m 15.00 m |
| 5.1.4 Área (m2): | 525.00 m2 |
| 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno X Regular Malo |
| 5.1.5 Capa de Rodadura: | N/A |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | Adoquinado y bordillos de áreas infantiles, implementación de bancas y juegos infantiles, y obras complementarias |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra será priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$45,000.00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

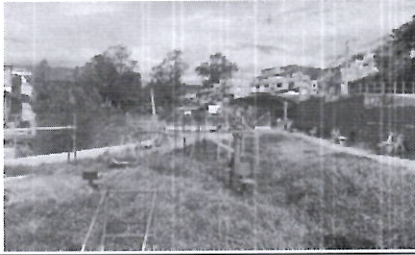
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE. POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

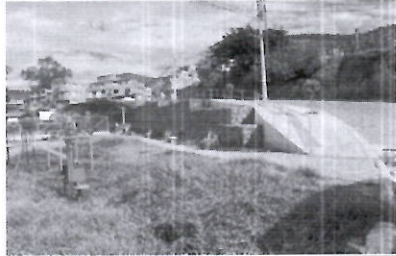
Fotografía 1



Fotografía 2



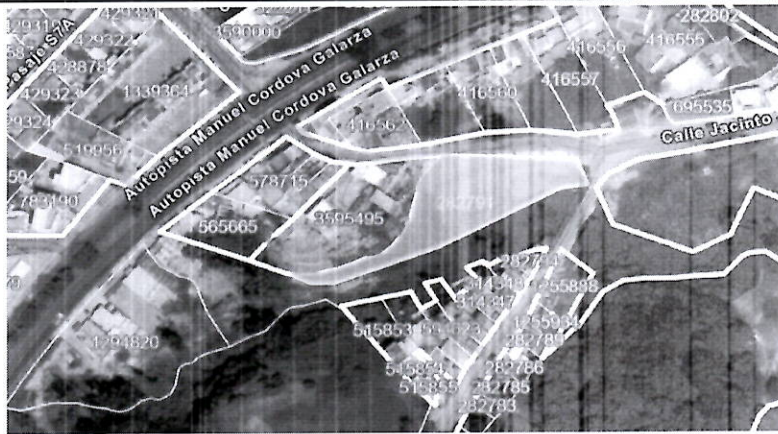
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Patricio Shugul
 12.2 Teléfono de contacto: 990483232
 12.3 Dirección: Presidente del barrio Pusuqui Chico Bajo
 12.4 Barrio en el que vive: Pusuqui Chico Bajo

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| MIGUEL AVILÉS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | JUAN CARLOS ECHEVERRÍA DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| JOSÉ ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| Aprobado por: | | Aprobado por: | | Aprobado por: | |
| F: | | | | | |
| BYRON CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | | | |