

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-17
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0359-E

Presupuestos Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón		1.2 Parroquia:	CALDERÓN	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERÓN		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SANTA ANITA	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5785370 (número de predio vecino)		1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/190cGRZLN7heHH297	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:		
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 789136.00	Y : 9989362.80	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REMODELACIÓN IGLESIA SANTA ANA		2.3 ID Via: N/A
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	X	SI	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:
El predio en el cual se solicita la intervención no es Municipal, por tal razón no tiene número, sin embargo es un área de recreación y equipamiento de la comuna Santa Anita.

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable:	SI	NO
Observaciones:			Observaciones:		

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Predio		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho:	35,00 m	11,00 m	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2):	385,00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	No se define la obra a construir					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

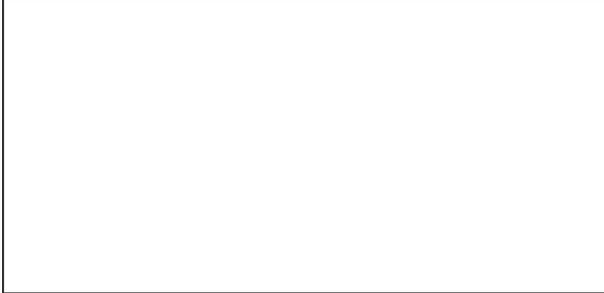
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

1. La Iglesia esta a cargo de la Arquidiócesis de Quito, el pedido deberá ser gestionado con la curia.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	NELSON PAUL BASTIDAS COLLAGUAZO
12.2 Teléfono de contacto:	0988125993
12.3 Dirección:	Calle Condor Ñan
12.4 Barrio en el que vive:	Comuna Santa Anita

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. SYLVIA SOTOMAYOR	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GÓMEZ
TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LCDO. JAVIER CAÑAR	LCDA. ANA LOMAS
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTORA DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. DAVID FABIÁN PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	