

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-17
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1041-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Calderón			1.2 Parroquia	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	La Josefina
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3711424			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/CTLMbDyoGK3RgknJ6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

784495.7	X	(Inicio del Proyecto)	784579.4	X	(Fin del Proyecto)
9992182.9	Y	(Inicio del Proyecto)	9992154.5	Y	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN EN ÁREA VERDE, BARRIO LA JOSEFINA, PARROQUIA CALDERÓN		
Desde:	Calle N16		
Hasta:	Borde Superior de Quebrada		
2.3 ID Via:	Local		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	5%				

Observaciones:	Observaciones: El porcentaje de consolidación es muy bajo, la cantidad de beneficiarios no justifica la inversión requerida.
----------------	---

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---

Observaciones:	Observaciones:
----------------	----------------

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :				5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.4 Área (m2) :	11599.33 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Instalación de juegos infantiles, inclusivos y caminerías							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$40,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



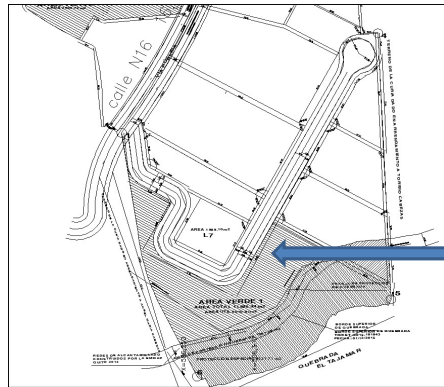
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El porcentaje de consolidación es muy bajo, la cantidad de beneficiarios no justifica la inversión requerida.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Segundo Guanúa
12.2 Teléfono de contacto:	983521561
12.3 Dirección:	Calle N16
12.4 Barrio en el que vive:	Praderas de Calderón

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. ISRAEL JIMÉNEZ	ING. JESSICA CASTILLO	ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:		
MSG. DAVID PAZ		
ADMINISTRADOR/A ZONAL		