

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-17  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-LIJA-2024-0569-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carapungo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	301599	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/mtAxAp1zegDA">s://maps.app.goo.gl/mtAxAp1zegDA</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RE -RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 505566.10	Y: 9989870.30	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	COLOCACIÓN DE MALLAS E INTERVENCIÓN EN EL PARQUE DE LA MANZANA D5, BARRIO CARAPUNGO, PARROQUIA CALDERON			2.3 ID Via: N/A
Desde:	CALLE VICENTE ROCAFUERTE			
Hasta:	CALLE ALFREDO BAQUERIZO MORENO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO		
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	X	N/A		SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
						3.6 Porcentaje de consolidación:					

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	86,00 m	2,00 m	X				
5.1.4 Área (m2):	172,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:	No Aplica		

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: EN EL PARQUE SE SOLICITA UNA VISERA EN LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE, SIN EMBARGO, ESTA NO PODRÁ SER IMPLEMENTADA POR FALTA DE ESPACIO. SE PODRÁ COMPLETAR EL CERRAMIENTO EN ALTURA 2M APROXIMADAMENTE, DEBIDO A LA FALTA DE ESPACIO SUFICIENTE, LA INCLUSIÓN DE UN COLUMPIO EN EL ÁREA INFANTIL Y UNA BARRA PARA LOS JÓVENES NO PODRÁ SER CONSIDERADA.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$9.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

De acuerdo al instructivo de presupuestos participativos 2024-2025 aprobado mediante Resolución GADDMQ-SGCTGY-2024-0004 de 17 de junio de 2024 señala que: "Para el análisis de prefactibilidad de solicitudes de obra pública, la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de cada Administración Zonal solicitará a la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles analice la titularidad de los predios en donde se requiere la obra, previa a las reuniones informativas y Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos. Para el efecto considerarán la inscripción en el Registro de la Propiedad o la titularidad conforme al Art. 417 del COOTAD, verificando en el caso de los literales f) y g) de dicho artículo, que los bienes sean parte de las áreas entregadas al municipio como resultado del fraccionamiento del suelo".  
 Por lo que, para que se pueda ejecutar la obra solicitada se deberá contar con este insumo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

"La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".  
 Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE, COMPLETAR EL CERRAMIENTO EN ALTURA 2M APROXIMADAMENTE Y 86 m DE LONGITUD.  
**NO ES FACTIBLE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VISERA YA QUE NO HAY ESPACIO PARA COLOCAR LA ESTRUCTURA Y EXISTEN 3 ÁRBOLES EN LA MISMA ÁREA, DE IGUAL MANERA VE VERIFICÓ QUE EN EL ÁREA INFANTIL NO SE CUENTA CON EL ESPACIO SUFICIENTE PARA COLOCAR EL COLUMPIO NI LA BARRA SOLICITADA.**

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	SOFIA GARCIA
12.2 Teléfono de contacto:	992643900
12.3 Dirección:	CARAPUNGO
12.4 Barrio en el que vive:	CARAPUNGO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Gabriela Elizabeth Changoluisa A.	Mgs. Jessica Isabel Castillo Rodriguez	Econ. Doris Del Rocio Gómez Goyes
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Lorena Elizabeth Donoso Rivera	Lcdo. Fausto Javier Cañar Sánchez	Lcda. Ana María Lomas Guiz
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. David Fabián Paz Viera	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	