

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 14/06/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0790-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Calderón	1.2 Parroquia:	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Gearanios de Marianita
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	629232	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/kjkSvs7j6DqS96C7A
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X	X	(Inicio del Proyecto)	X	X	(Fin del Proyecto)
Y	Y	(Inicio del Proyecto)	Y	Y	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	Construcción de adoquinado y bordillos de la Calle Emilio Estrada.		
Desde:	Calle Agustin Guerrero		
Hasta:	Calle O		
2.3 ID Via:	Urbana		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70			

Observaciones:	Calle Emilio Estrada sin bordillos, ancho de 10.00 metros, con espacio para aceras de 2.00 metros.
----------------	--

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:	No cuenta con red de alcantarillado.						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Via	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno
5.1.3 Longitud / Ancho:	184.98 m / 10.00 m	Regular	X / Malo
5.1.4 Área (m2):	1849.80 m2	5.1.5 Capa de Rodadura:	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción de adoquinado y bordillos de la Calle Emilio Estrada en una longitud de 184.98 metros y un ancho de 10.00 metros, con aceras de 2.00 metros.		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

--

7. ANÁLISIS SOCIAL

--

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



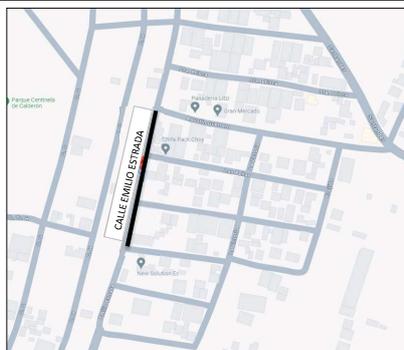
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

No es factible, debido a que existen ciertos tramos que necesitan muros de contención para generar estabilidad a las aceras y de esta forma cumplir con el ancho de vía, que es de 10.00 metros. No cuenta con red de alcantarillado.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Veronica Ganchoza (moradora del sector)
 12.2 Teléfono de contacto: 967714422
 12.3 Dirección: Chimbacalle y Victoria
 12.4 Barrio en el que vive: Geranios de Marianita

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. ISRAEL JIMÉNEZ	ING. JESSICA CASTILLO	ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:		
MSG. DAVID PAZ		
ADMINISTRADOR/A ZONAL		