

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-13  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0571-E

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Llano Chico
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Reina del Carmen
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3734948	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/6K91iLoKMauH6qrx8">https://maps.app.goo.gl/6K91iLoKMauH6qrx8</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-1) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 1

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 505528.4340	Y: 9986116.2927	(Inicio del Proyecto)	X: 505547.8389	Y: 9986189.1062	(Fin del Proyecto)
X: 505571.2067	Y: 9986139.2561	(Inicio del Proyecto)	X: 505503.1292	Y: 9986166.4109	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA VERDE EN PREDIO NRO. 3734948 BARRIO REINA DEL CARMEN, PARROQUIA LLANO CHICO.			2.3 ID Via: Local
Desde:	CALLE JOSE MARIA VELASCO IBARRA			
Hasta:	CALLE CARLOS ARROLLO DEL RIO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	X	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	30%			

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:	Observaciones:						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Predio			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:				5.1.5 Capa de Rodadura:	No Aplica			
5.1.4 Área (m2):	0.00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y CANCHAS DE USO MULTIPLE CON JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS EN EL BARRIO REINA DEL CARMEN DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$47,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

De acuerdo al instructivo de presupuestos participativos 2024-2025 aprobado mediante Resolución GADDMQ-SGCTGYP-2024-0004 de 17 de junio de 2024 señala que: "Para el análisis de prefactibilidad de solicitudes de obra pública, la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de cada Administración Zonal solicitará la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles analice la titularidad de los predios en donde se requiere la obra, previo a las reuniones informativas y Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos. Para el efecto considerarán la inscripción en el Registro de la Propiedad o la titularidad conforme al Art. 417 del COOTAD, verificando en el caso de los literales f) y g) de dicho artículo, que los bienes sean parte de las áreas entregadas al municipio como resultado del fraccionamiento del suelo".  
 Por lo que, para que se pueda ejecutar la obra solicitada se deberá contar con este insumo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

"La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".  
 Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



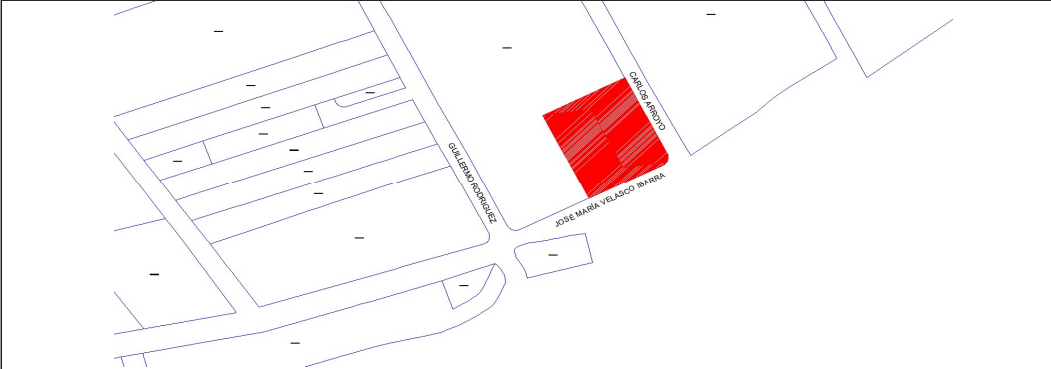
Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

ES FACTIBLE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y CANCHAS DE USO MULTIPLE CON JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS EN EL BARRIO REINA DEL CARMEN DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: LUIS LORENZO GONZALEZ  
 12.2 Teléfono de contacto: 0987861640  
 12.3 Dirección: CLEMENTE YEROVI Y LOS ROSALES  
 12.4 Barrio en el que vive: REINA DEL CARMEN

<b>Elaborado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ARQ. PAMELA DUEÑAS		MSC. JESSICA CASTILLO		ECON. DORIS DEL ROCÍO GÓMEZ	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>		<b>Revisado por:</b>	
F:		F:		F:	
ABG. LORENA DONOSO		LIC. FAUSTO CAÑAR		LIC. ANA MARIA LOMAS	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
<b>Aprobado por:</b>					
		F:			
MSC. DAVID PAZ					
ADMINISTRADOR/A ZONAL					