

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|--|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 2024-06-12 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0943-E, GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0944-E, GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0945-E, GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0946-E Y GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0947-E |



| | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. INFORMACIÓN BÁSICA | | | | | |
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Calderón | | 1.2 Parroquia: | Calderón | |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Calderón | | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | BARRIO GROSS | |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 542210 | | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/EotC1q2P8e8NWSuM8 | |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | NO | X | 1.8 Uso de Suelo: | (RUM-3) Residencial Urbano de Med... |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | | | |
| X: 508963.69 | Y: 9991638.47 | (Inicio del Proyecto) | X: | Y: | (Fin del Proyecto) |
| X: | Y: | (Inicio del Proyecto) | X: | Y: | (Fin del Proyecto) |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|----------|-----------------|-------------|
| 2. REQUERIMIENTO | | | | | |
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | X | Vialidad | Infraestructura | |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN DEL PARQUE BARRIO GROSS, PARROQUIA CALDERÓN | | | | 2.3 ID Via: |
| Desde: | | | | | |
| Hasta: | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-----|----|----|----|--|
| 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES | | | | | |
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | |
| 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | X | SI | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | NO | X | |
| 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO | |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | |
| 3.6 Porcentaje de consolidación: | 70% | | | | |

| | |
|---|----------------|
| Observaciones: | Observaciones: |
| La intervención en el parque fue efectuada a través de 5 solicitudes para diferentes infraestructuras, sin embargo, han sido gestionados como un solo pedido al estar ubicados en el mismo predio y tomando en cuenta el criterio de complementariedad de la infraestructura a ser implementada. En este sentido, se ha decidido contemplar una primera fase de intervención con la mayor parte de la infraestructura solicitada. | |

| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
| Observaciones: | | | | Observaciones: | | | |

| | | | | | | | |
|--|----|----|---|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | Residencial/Comercial | | | |

| | | | | | |
|--|--|---------|---------|------|--|
| 5. ANÁLISIS TÉCNICO | | | | | |
| 5.1 Aspectos Físicos | | | | | |
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | PARQUE | | | | |
| 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 116,15 m | 25,15 m | | | |
| 5.1.4 Área (m2): | 2920,73 m2 | | | | |
| 5.1.5 Capa de Rodadura: | | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | LA READECUACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO GROSS, SE ENCUENTRA EN CONDICIONES REGULARES, PARA LO CUAL SE NECESITA UN MANTENIMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DEL ESPACIO CON IMPLEMENTACIÓN DE ÁREAS RECREATIVAS, CON BENEFICIARIOS DIRECTOS DE 150 PERSONAS Y BENEFICIARIOS INDIRECTOS DE 500 PERSONAS. | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

| | | | | | |
|--|------|-------------|-----------------|--|--|
| 5.3 Aspectos Presupuestarios | | | | | |
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$60.000,00 | SIN INCLUIR IVA | | |

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

De acuerdo al instructivo de presupuestos participativos 2024-2025 aprobado mediante Resolución GADDMQ-SGCTGYP-2024-0004 de 17 de junio de 2024 señala que: "Para el análisis de prefactibilidad de solicitudes de obra pública, la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de cada Administración Zonal solicitará a la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles analice la titularidad de los predios en donde se requiere la obra, previo a las reuniones informativas y Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos. Para el efecto considerarán la inscripción en el Registro de la Propiedad o la titularidad conforme al Art. 417 del COOTAD, verificando en el caso de los literales f) y g) de dicho artículo, que los bienes sean parte de las áreas entregadas al municipio como resultado del fraccionamiento del suelo".

Por lo que, para que se pueda ejecutar la obra solicitada se deberá contar con este insumo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".

Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE LA INTEGRACIÓN DE UN PARQUE EN EL BARRIO GROSS, POR LO QUE SE RECOMIENDA LA IMPLEMENTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS, EQUIPAMIENTO DE CALISTENIA, CAMINERIAS, MOVILIARIO URBANO, PISTA DE ATLETISMO, BANCAS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 12.1 Nombre: | Andrea Elisa Lalama Noboa |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 0995273881 |
| 12.3 Dirección: | Mariana de Jesús |
| 12.4 Barrio en el que vive: | Esperanza Progreso |

| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|--------------------------------|------------------------------------|---|
| F: | F: | F: |
| ING. MICHAEL CASTILLO | MGS. JESSICA CASTILLO | ECON. DORIS GÓMEZ |
| TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| ABG. LORENA DONOSO | LCDO. JAVIER CAÑAR | LCDA. ANA LOMAS |
| DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTORA PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTORA DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por: | | |
| | F: | |
| | MGS. DAVID FABIÁN PAZ | |
| | ADMINISTRADOR ZONAL | |