

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-13  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-LZA-2024-0972-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón			1.2 Parroquia:	CALDERON
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	CARAPUNGO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	341944			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/FJ1YgLAKcDKEbX">s://maps.app.goo.gl/FJ1YgLAKcDKEbX</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	R-PE-Residencial- Protección Ecológica
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 505204.1	Y : 9990177.60	(Inicio del Proyecto)	X : 505340.20	Y : 9990454.20	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)			(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS Y ADOQUINADO EN LA CALLE FRANCISCO ARIZAGA, SECTOR CARAPUNGO, PARROQUIA CALDERON			2.3 ID Via: Local
Desde:	Calle Francisco Robles			
Hasta:	Calle Vicente Salazar			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:				

Observaciones:  
 La calle se localiza dentro de la franja del borde superior de quebrada, sobre la cual no se puede realizar construcciones.

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	401,22 m	6,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	De tierra con aceras y bordillos, tramo pavimentado			
5.1.4 Área (m2) :	2407,32 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	EL PAVIMENTO ESTÁ EN MALAS CONDICIONES EN CUANTO A SU ESTRUCTURA, PRESENTA FISURAS Y HUECOS DEBIDO AL DESGASTE DE MATERIALES DEL PAVIMENTO, EL TRAMO MAYOR ES DE TIERRA Y SE ENCUENTRA ADYACENTE A LA QUEBRADA .							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios	
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD: <input type="text"/> SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

--	--

7. ANÁLISIS SOCIAL

--	--

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



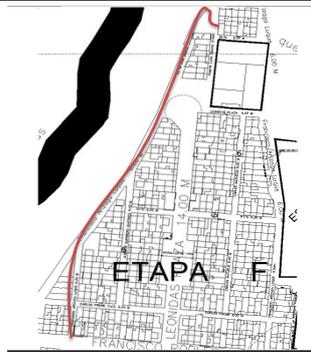
Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

NO ES FACTIBLE LA INTERVENCIÓN EN LA CALLE FRANCISCO ARIZAGA YA QUE EL TRAMO MAYOR SE ENCUENTRA ADYACENTE A LA QUEBRADA

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: SRA. NOEMI NAVARRETE  
 12.2 Teléfono de contacto: 985049081  
 12.3 Dirección: FRANCISCO ARIZAGA Y CARLOS FREIRE  
 12.4 Barrio en el que vive: SECTOR F

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Gabriela Elizabeth Changoluisa A.	Mgs. Jessica Isabel Castillo Rodriguez	Econ. Doris Del Rocio Gómez Goyes
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Lorena Elizabeth Donoso Rivera	Lcdo. Fausto Javier Cañar Sánchez	Lcda. Ana María Lomas Guiz
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. David Fabián Paz Viera	
	<b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>	