

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-12
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-LZA-2024-0997-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Carapungo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3542715	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/PM5hf6EDzpkDWxxu6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RE -RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 505219.50	Y: 9989019.00	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE UN SALÓN AUDITORIO PARA EL ADULTO MAYOR EN EL PARQUE DE RECREACIÓN CARAPUNGO, SECTOR CARAPUNGO, PARROQUIA CALDERON			2.3 ID Via: Local/urbana/Colectora rural
Desde:	AV. PADRE LUIS VACCARI			
Hasta:	CALLE RIO PUYANGO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:				

Observaciones:
 No se puede construir sobre infraestructura con inversión pública.
 El predio tiene como destino económico la recreación y el deporte, incompatible con la solicitud de construcción de la infraestructura efectuada.
 No existe espacio suficiente para implementar una una infraestructura.

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	35,00 m 15,00 m		X		
5.1.4 Área (m2) :	525,00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	No Aplica		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SE SOLICITA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SALÓN AUDITORIO, EN EL ÁREA DESTINADA PARA RECREACIÓN DE MASCOTAS EN EL PARQUE DE RECREACIÓN CARAPUNGO				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



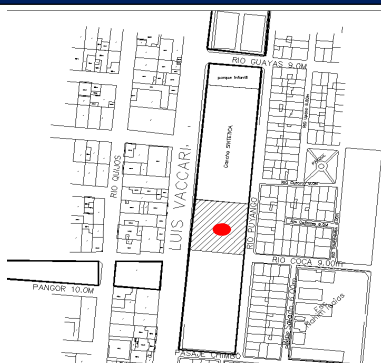
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE LA CONSTRUCCIÓN DE LA BODEGA YA QUE EL ÁREA SOLICITADA ESTA DESIGNADA COMO ÁREA VERDE, DE IGUAL MANERA EL PREDIO TIENE COMO DESTINO ECONÓMICO, RECREACIÓN Y DEPORTE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: LIGIA EULALIA LARCO RUEDA
 12.2 Teléfono de contacto: 987509497
 12.3 Dirección: LUIS VACCARI Y RIO COCA
 12.4 Barrio en el que vive: CARAPUNGO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Gabriela Elizabeth Changoluisa A.	Mgs. Jessica Isabel Castillo Rodriguez	Econ. Doris Del Rocio Gómez Goyes
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Lorena Elizabeth Donoso Rivera	Lcdo. Fausto Javier Cañar Sánchez	Lcda. Ana María Lomas Guiz
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. David Fabián Paz Viera	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	