

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-13
Nro. TRÁMITE SITRA:	

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	CALDERÓN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERÓN	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	PAREDES
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	589656	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/B7YQ0GQYVx1NgKvG8">https://maps.app.goo.gl/B7YQ0GQYVx1NgKvG8</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	
		1.8 Uso de Suelo:	(RUM-3) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 3

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 508186.59	Y : 9988843.46	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	READECUACIÓN EDEL AREA VERDE		2.3 ID Via: local/urbana/vias
Desde:			
Hasta:			

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%				

**Observaciones:**  
En sesión del Consejo Metropolitano del martes 11 de junio del 2024, se decidió entregar en comodato este predio a la Corporación Calderón

**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
---------------------	----	----	------------------	----	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			Residencial/Comercial		

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía / Parque / Predio / Talud	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :					
5.1.4 Área (m2) :	1190,95 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO SE DEFINE				

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

6. ANÁLISIS JURÍDICO

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

7. ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



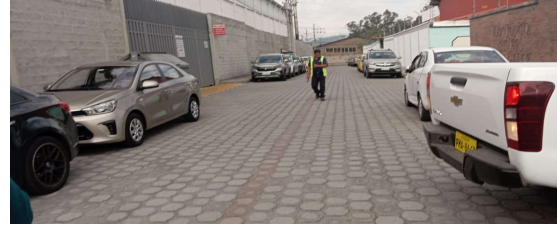
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9 . CROQUIS**



**10 . RECOMENDACIONES**

1. En sesión del Consejo Metropolitano del martes 11 de junio del 2024, se decidió entregar en comodato este predio a la Corporación Calderón, por tal razón no se podrá intervenir en la readeacuación del área verde.

**11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible

**12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	LUIS FALCONES BURGOS
12.2 Teléfono de contacto:	992929613
12.3 Dirección:	PASAJE OLIVO N2E Y CALLE MARÍA DUCHICELA
12.4 Barrio en el que vive:	CENTRO PARROQUIAL

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. SYLVIA SOTOMAYOR	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GÓMEZ
TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LCDO. JAVIER CAÑAR	LCDA. ANA LOMAS
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTORA DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
F:		
	MGS. DAVID FABIÁN PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	