

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18  
 Nro. TRÁMITE SITRA: DDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-086

Presupuestos Participativos

2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación 

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón			1.2 Parroquia	CALDERON
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	S.JUAN LOMA N 1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	392573			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/gSqS7FF1QFKH5g">s://maps.app.goo.gl/gSqS7FF1QFKH5g</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL URBANO (RUM-3)
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>					
X=507088.96	y= 9987676.1	(Inicio del Proyecto)	x=507091.4	y=9987647.30	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)			(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	BORDILLOS Y ADOQUINADO CALLE PABLO HERRERA			2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	CALLE PABLO HERRERA				
Hasta:	CALLE SUCUMBÍOS				

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:  
 La calle tiene afectaciones, existe un cerramiento dentro de la calzada de la vía.

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

RESIDENCIAL URBANO UM3

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.4 Área (m2) :		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

NO ES FACTIBLE YA QUE TIENE VARIAS AFECTACIONES EN LA VIA, SIENDO ESTA DE 12 M SOLO TIENE 7

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: WILLIAM RENE TUPIZA TITUANA  
 12.2 Teléfono de contacto: 987844774  
 12.3 Dirección: BARRIO SUCUMBIOS Y PABLO HERRERA  
 12.4 Barrio en el que vive: LLANO GRANDE

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. Paola Silva	Mgs. Jessica Castillo	Ec. Doris Gómez
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Lorena Donoso	Lic. Javier Cañar	Lic. Ana Lomas
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
<b>Aprobado por:</b>	<b>Aprobado por:</b>	<b>Aprobado por:</b>
F:	F:	F:
	Mgs. David Paz	
	<b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>	