

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0958-E

Presupuestos Participativos  
 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación  


### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	CALDERON
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL INCA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	429289	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/iXrzZz4xuKTFfX">https://maps.app.goo.gl/iXrzZz4xuKTFfX</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-3) Residencial Urbano

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 775299.36	Y: 9974769.75	(Inicio del Proyecto)	X: 775299.36	Y: 9974769.75	(Fin del Proyecto)
X: 775299.36	Y: 9974769.75	(Inicio del Proyecto)	X: 775299.36	Y: 9974769.75	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO PASAJE EUGENIO DE SANTA CRUZ Y ESPEJO			
Desde:	CALLE 23 DE ABRIL			
Hasta:	FINAL DEL PASAJE			
2.3 ID Vía:	Local			

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	40%			

Observaciones:  
 El ancho existente es menor a los 12 metros que consta en el IRM, por lo que existe afectación.  
 Existe una puerta que obstaculiza el ingreso a la vía.

Observaciones:  
 El porcentaje de consolidación es muy bajo con pocos predios habitados, con lo cual el beneficio es muy bajo, presentando dificultades con la existencia de acometidas.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial urbano			

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Vialidad			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	156,00 m	6,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	936,00 m2							

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

NO ES FACTIBLE EL ADOQUINADO , EL PASAJE POSEE PUERTA AL FINAL DEL PASAJE, PRESENTA MUY BAJA CONSOLIDACIÓN CON POCOS PREDIOS HABITADOS, ADICIONAL EL ANCHO EXISTENTE ES MENOR A LO INDICADO EN EL IRM LA VIA ES DE 12 M

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: ALFREDO TASINTUÑA  
 12.2 Teléfono de contacto: 939711624  
 12.3 Dirección: PASAJE EUGENIO DE SANTA CRUZ Y ESPEJO Y 23 DE ABRIL  
 12.4 Barrio en el que vive:

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. Paola Silva	Mgs. Jessica Castillo	Ec. Doris Gómez
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Lorena Donoso	Lic. Javier Cañar	Lic. Ana Lomas
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	Mgs. David Paz	
	<b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>	