

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-17
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1010-

Presupuestos Participativos
 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Quito
 Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL CALDERON	1.2 Parroquia:	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Llano Grande, Candelaria Alta
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3748431	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/G7HHJl6FJGFd5
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 508511.15	Y: 9986776.59	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION PARQUE RECREATIVO EN AREA VERDE EXISTENTE EN LA CALLE PACCHA			2.3 ID Vía: N/A
Desde:	CALLE PACCHA			
Hasta:	CALLE PACCHA			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	30%			

Observaciones:
 El porcentaje de consolidación es bajo, implicando pocos beneficiarios. Tampoco existen vías de acceso adecuadas que podrían permitir incrementar los posibles usuarios, implicando que la obra tendría muy poco impacto.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :								
5.1.3 Longitud / Ancho :	629,94 m	1,00 m	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		Bueno	Regular	X	Malo
5.1.4 Área (m2) :	629,94 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :		TIERRA			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :
 La intervención se realizará en el área municipal en el cual se requiere juegos infantiles, juegos inclusivos, cancha de uso múltiple.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
	
Fotografía 3	Fotografía 4
	

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE YA QUE EL SECTOR A INTERVENIR NO ESTÁ CONSOLIDADO Y TAMPOCO TIENE VÍAS DE ACCESO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ISABEL ANDRANGO
 12.2 Teléfono de contacto: 984450947
 12.3 Dirección: CALLE PRINCESA PACCHA ENTRE CALLE EDUARDO RACINES Y RAMOS
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO SAN JUAN LOMA BAJO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Paola Silva	Mgs. Jessica Castillo	Ec. Doris Gómez
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Lorena Donoso	Lic. Javier Cañar	Lic. Ana Lomas
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. David Paz	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	