

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-13
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1059-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	CALDERÓN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERÓN	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	BARRIO CENTRO PARROQUIAL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	120199	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/WVtEJUBnU">https://maps.app.goo.gl/WVtEJUBnU</a> eHDUhzM6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-3) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 3

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 508840.51	Y: 9988758.61	(Inicio del Proyecto)	X: 508779.91	Y: 9988696.19	(Fin del Proyecto)
X:	Y:	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO PASAJE MEJIA
Desde:	DESDE CALLE LIZARDO BECERRA
Hasta:	FINAL DEL PASAJE MEJIA
2.3 ID Via:	local

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI  NO

Observaciones:  
Los predios del final del pasaje Mejía no tienen alcantarillado, debido a que están en un nivel más bajo de la red existente, actualmente se evacua las aguas servidas gracias a una servidumbre de paso por un predio particular, los propietarios de los predios deben solicitar otro paso de servidumbre para evacuar las aguas lluvias.

3.8 Agua Potable: SI  X  NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI  NO

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial  Residencial

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Vía / Parque / Predio / Talud	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rodadura:	EN TIERRA

5.1.4 Área (m2):

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO SE INTERVENDRA EN EL ADOQUINADO

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9 . CROQUIS**



**10 . RECOMENDACIONES**

1. No se debe intervenir en el adoquinado hasta que se resuelva el problema de alcantarillado que tienen los predios del final del pasaje Mejía.

**11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

**12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	JORGE ERAZO
12.2 Teléfono de contacto:	0992817584
12.3 Dirección:	CENTRO PARROQUIAL DE CALDERÓN
12.4 Barrio en el que vive:	CENTRO PARROQUIAL DE CALDERÓN

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
ARQ. SYLVIA SOTOMAYOR	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GÓMEZ
TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LCDO. JAVIER CAÑAR	LCDA. ANA LOMAS
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTORA DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	<b>Aprobado por:</b>	
F:	F:	F:
	MGS. DAVID FABIÁN PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	