

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-12
 Nro. TRÁMITE SITRA: ADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1066

Administración Zonal Calderón 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón			1.2 Parroquia:	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERÓN			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SIERRA HERMOSA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3679114			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/kFAZz6W7ZY34zc57
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-3) Residencial Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X :506898.113	Y :9989801.4794	(Inicio del Proyecto)	X : 506869.8791	Y :9989785.9243	(Inicio del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Inicio del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad	X	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	MEJORAS CASA COMUNAL SIERRA HERMOSA					2.3 ID Via:	N/A
Desde:	EL FRENTE DE NAPOLES						
Hasta:	ESTRUCTURA EXISTENTE DE CASA COMUNAL						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones: N.A.

Observaciones: N.A.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones: N.A.

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Vía / Parque / Predio / Talud	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	20.00 m / 8.00 m					
5.1.4 Área (m2):	160.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura:	CALLES ADOQUINADAS			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	AMPLIACIÓN DE CASA COMUNAL; CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO; LIMPIEZA GENERAL DEL PARQUE; RETIRO DE ARBOLES EXISTENTES; NO EXISTEN PLANOS DE LA PRIMERA CONSTRUCCIÓN					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

EXISTE UNA CANTIDAD CONSIDERABLE DE ARBOLES EN EL AREA DE INTERVENCIÓN. NO EXISTE PLANOS DE LA INTERVENCIÓN REALIZADA PREVIAMENTE. EL USO DEL PREDIO CORRESPONDE A RELIGIOSO.

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JAIME URGILES
 12.2 Teléfono de contacto: 099674034
 12.3 Dirección: CALLE NÁPOLES - SIERRA HERMOSA 1
 12.4 Barrio en el que vive: SIERRA HERMOSA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. MARCELO VINUEZA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	