

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-12  
 Nro. TRÁMITE SITRA: ADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1068

Administración  
Zonal Calderón



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Sierra Hermosa
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	572905	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/0jvzfzda">https://maps.app.goo.gl/0jvzfzda</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-3) Residencial Urbano

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 506943.4294	Y : 9989927.7413	(Inicio del Proyecto)	X : 506851.1915	Y : 9989914.014	(Inicio del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Inicio del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REASFALTADO DE LA CALLE DERBY, BARRIO SIERRA HERMOSA, PARROQUIA CALDERÓN			2.3 ID Via: local/urbana/vias
Desde:	CALLE VICENTE ROCAFUERTE			
Hasta:	CALLE SICILIA			

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	X	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones: N.A.

Observaciones: N.A.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones: N.A.

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Via / Parque / Predio / Talud	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	251.00 m / 7.00 m					
5.1.4 Área (m2):	1757.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTADO EN MAL ESTADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	25 AÑOS DE ASFALTADO; NO APLICA BACHEO; ASFALTADO EN MAL ESTADO; VERIFICACIÓN DE INTERVENCIÓN DE LA EMMOP.					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$71,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

Una vez que el área técnica ha verificado que la vía se encuentra aprobada por trazado vial o en el PUGS, así como también a realizado el estudio de pertinencia técnica al cumplir la vía con la normativa metropolitana para esta clase de obras, se emite criterio favorable,

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

"La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".  
 Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

**8 . FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

**9 . CROQUIS**



**10 . RECOMENDACIONES**

SE RECOMIENDA REASFALTADO Y NO SOLO BACHEO

**11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: JAIME URGILES  
 12.2 Teléfono de contacto: 099674034  
 12.3 Dirección: CALLE DERBY Y VICENTE ROCAFUERTE  
 12.4 Barrio en el que vive: SIERRA HERMOSA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. MARCELO VINUEZA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DÓNOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	