

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|--|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 2024-06-17 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0885-E y GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1002-E |

Presupuestos Participativos 2024



| | | | |
|---|-------------------------------|----|--|
| 1. INFORMACIÓN BÁSICA | | | |
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Calderón | | 1.2 Parroquia: Llano Chico |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Calderón | | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Alvaropamba |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 1230546 | | 1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/A1Dv3MoJ9JfGUnVx9 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | NO | 1.8 Uso de Suelo: (RU2) Resid urbano 2 |

| | | | |
|---|-----------------|-----------------------|----------------|
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| X: 506728.0529 | Y: 9984708.2671 | (Inicio del Proyecto) | X: 506716.8952 |
| X: 506738.9467 | Y: 9984705.1832 | (Inicio del Proyecto) | X: 506728.7105 |

| | | | | |
|----------------------------|-----------------|----------|---|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | Vialidad | X | Infraestructura |
|----------------------------|-----------------|----------|---|-----------------|

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------|-------|
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL DE GUALO EN CALLE ABDÓN CALDERÓN, PARROQUIA LLANO CHICO | | 2.3 ID Via: | Local |
| Desde: | CENTRO CULTURAL DE GUALO | | | |
| Hasta: | CENTRO CULTURAL DE GUALO | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|----|----|
| 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES | | | | | | | | | |
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | X | SI | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | X | SI | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90% | | | |

Observaciones:
ES UN BARRIO YA CONSOLIDADO.

Observaciones:
SE SOLICITA A LOS CIUDADANOS REALIZAR EL PEDIDO PARA LA COLOCACIÓN DE LA ACOMETIDA DE LA RED ELÉCTRICA, AL IGUAL QUE LA ACOMETIDA DE AGUA POTABLE AL PREDIO, YA QUE ACTUALMENTE EL CENTRO CULTURAL NO TIENE ILUMINACIÓN, NI AGUA POTABLE.

| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
| Observaciones: | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

| | | | | | | | | | |
|--|----------|--------|-------|--|---|---------|------|--|--|
| 5. ANÁLISIS TÉCNICO | | | | | | | | | |
| 5.1 Aspectos Físicos | | | | | | | | | |
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Predio | | | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | | | | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 13.50 m | 6.00 m | Bueno | | X | Regular | Malo | | |
| 5.1.4 Área (m2): | 81.00 m2 | | | | 5.1.5 Capa de Rodadura: | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | | | | | | | | | |
| CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DEL CENTRO CULTURAL DE GUALO, CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS, CAMERINOS, IMPLEMENTACIÓN DEL CIRCUITO ELÉCTRICO, DE ILUMINACIÓN, E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO FRONTAL. | | | | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

| | | | |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3 Aspectos Presupuestarios | | | |
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$63,000.00 | SIN INCLUIR IVA |

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

De acuerdo al instructivo de presupuestos participativos 2024-2025 aprobado mediante Resolución GADDMQ-SGCTGYP-2024-0004 de 17 de junio de 2024 señala que: "Para el análisis de prefactibilidad de solicitudes de obra pública, la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de cada Administración Zonal solicitará a la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles analice la titularidad de los predios en donde se requiere la obra, previo a las reuniones informativas y Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos. Para el efecto considerarán la inscripción en el Registro de la Propiedad o la titularidad conforme al Art. 417 del COOTAD, verificando en el caso de los literales f) y g) de dicho artículo, que los bienes sean parte de las áreas entregadas al municipio como resultado del fraccionamiento del suelo".

Por lo que, para que se pueda ejecutar la obra solicitada se deberá contar con este insumo.

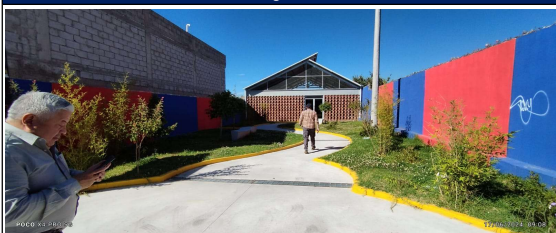
7. ANÁLISIS SOCIAL

"La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".

Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO CULTURAL DE GUALO , CONSTRUCCIÓN DE BATERIAS SANITARIAS Y CAMERINOS. DE ESTA MANERA SE TENDRÁ QUE HACER UNA NUEVA FACHADA FRONTAL PARA EL CENTRO CULTURAL.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: IVAN ALEJANDRO ALVARO ANASUNTA/LUIS ELADIO PARRA
 12.2 Teléfono de contacto: 0968447074
 12.3 Dirección: CALLE ABDON CALDERÓN Y CALLE 24 DE MAYO
 12.4 Barrio en el que vive: GUALO

| | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| ARQ. PAMELA DUEÑAS | MSC. JESSICA CASTILLO | ECON. DORIS DEL ROCÍO GÓMEZ |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F: | F: | F: |
| ABG. LORENA DONOSO | LIC. FAUSTO CAÑAR | LIC. ANA MARIA LOMAS |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | Aprobado por: | |
| | F: | |
| | MSC. DAVID PAZ | |
| | ADMINISTRADOR/A ZONAL | |