

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

**FECHA DE LA INSPECCIÓN:** 2024-06-17  
**Nro. TRÁMITE SITRA:** GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1101-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL CALDERON	1.2 Parroquia	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Llano Grande, Barrio San Juan Loma 1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	385751	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/2aY7ATkWQAom">https://maps.app.goo.gl/2aY7ATkWQAom</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL URBANO

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 506975.75	Y : 9987385.91	(Inicio del Proyecto)	X : 507295.60	Y : 9987575.00	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)			(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION BORDILLOS Y ADOQUINADO DEL PASAJE GABRIEL GARCIA			2.3 ID Vía: LOCAL
Desde:	CALLE GABRIEL GARCIA MORENO			
Hasta:	CALLE LATACUNGA			

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60%			

<b>Observaciones:</b> Existe por parte de algunos predios.	<b>Observaciones:</b>
---	-----------------------

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
<b>Observaciones:</b>							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :						5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	370,00 m	6,00 m				5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	2220,00 m2									
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Pedido de adoquinado y bordillos del Pasaje Gabriel García desde la calle Gabriel García Moreno hasta la calle Latacunga. Existen afectaciones de los predios.									

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

<b>Fotografía 1</b>	<b>Fotografía 2</b>
	
<b>Fotografía 3</b>	<b>Fotografía 4</b>
	

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

NO ES FACTIBLE YA QUE EN EL PASAJE GABRIEL GARCIA EXISTEN AFECTACIONES DE LOS PREDIOS.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: JORGE PILATUÑA  
 12.2 Teléfono de contacto: 983316873  
 12.3 Dirección: GARCÍA MORENO Y GABRIEL GARCÍA  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO SAN JUAN LOMA 1

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. Paola Silva	Mgs. Jessica Castillo	Ec. Doris Gómez
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Lorena Donoso	Lic. Javier Cañar	Lic. Ana Lomas
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	Mgs. David Paz	
	<b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>	