

**FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA**

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-17  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0904-E

Presupuestos  
Participativos  
2024

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Llano Chico
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Eco y Vida
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3504743	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/6JropWNF1XLw_hwbg8">https://maps.app.goo.gl/6JropWNF1XLw_hwbg8</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-2) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 2

**1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ**

X: 505162.7023	Y: 9986436.8653	(Inicio del Proyecto)	X: 505180.9233	Y: 9986412.8537	(Fin del Proyecto)
X: 505154.3553	Y: 9986433.5157	(Inicio del Proyecto)	X: 505170.7337	Y: 9986408.6627	(Fin del Proyecto)

**2. REQUERIMIENTO**

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN EN ÁREA VERDE, PREDIO NRO. 3504743 DEL BARRIO ECO Y VIDA, PARROQUIA LLANO CHICO			2.3 ID Via: Local
Desde:	CALLE DE LAS SISAS			
Hasta:	CALLE INTI			

**3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES**

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	X	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

**Observaciones:**  
 ES UN BARRIO YA CONSOLIDADO.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
<b>Observaciones:</b>							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ							

**5. ANÁLISIS TÉCNICO**

<b>5.1 Aspectos Físicos</b>		<b>5.1.2 Estado del sitio de Intervención:</b>	
5.1.1 Sitio de Intervención:	Predio	X	Bueno
5.1.3 Longitud / Ancho:	30.30 m / 2.50 m		Regular
5.1.4 Área (m2):	75.75 m2		Malo
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE MURO COLINDANTE, CERRAMIENTOS NATURAL Y MANTENIMIENTO DE ÁREA VERDE DEL BARRIO ECO Y VIDA DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO		
5.1.5 Capa de Rodadura:	No Aplica		

**5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO**

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

**5.3 Aspectos Presupuestarios**

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$27,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLISIS JURÍDICO**

De acuerdo al instructivo de presupuestos participativos 2024-2025 aprobado mediante Resolución GADDMQ-SGCTGP-2024-0004 de 17 de junio de 2024 señala que: "Para el análisis de prefactibilidad de solicitudes de obra pública, la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de cada Administración Zonal solicitará la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles analice la titularidad de los predios en donde se requiere la obra, previo a las reuniones informativas y Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos. Para el efecto considerarán la inscripción en el Registro de la Propiedad o la titularidad conforme al Art. 417 del COOTAD, verificando en el caso de los literales f) y g) de dicho artículo, que los bienes sean parte de las áreas entregadas al municipio como resultado del fraccionamiento del suelo".  
 Por lo que, para que se pueda ejecutar la obra solicitada se deberá contar con este insumo.

**7. ANÁLISIS SOCIAL**

"La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".  
 Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE LA CONSTRUCCIÓN DE MURO COLINDANTE, CERRAMIENTOS Y MANTENIMIENTO DE ÁREA VERDE DEL BARRIO ECO Y VIDA DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	MANUEL IBAN CHALACAN
12.2 Teléfono de contacto:	0984450347
12.3 Dirección:	CALLE SISAS Y PASAJE INTI
12.4 Barrio en el que vive:	ECO Y VIDA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. PAMELA DUEÑAS	MSC. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS DEL ROCÍO GÓMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. FAUSTO CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MSC. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	