

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-13  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0905-E

Presupuestos Participativos 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia	Llano Chico
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	El Carmelo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1317435	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/7UJsd67tW4D71FMw5">https://maps.app.goo.gl/7UJsd67tW4D71FMw5</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-2) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 2
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 505015.8485	Y : 9986511.5201	X : 506054.8477	Y : 9986524.8131 (Fin del Proyecto)
X : 505019.7515	Y : 9986506.5807	X : 505198.2097	Y : 9986518.5081 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO Y BORDILLOS DE CALLE AMARANTOS, BARRIO EL CARMELO, PARROQUIA LLANO CHICO
2.3 ID Vía:	Local
Desde:	CALLE AMARANTOS
Hasta:	CALLE JAIME ROLDOS AGUILERA

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%				

Observaciones:  
 ES UN BARRIO EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN, Y TIENE APROBADO LOS TRAZADOS VIALES.

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:	Observaciones:						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ							

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	100.00 m / 8.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra			
5.1.4 Área (m2) :	800.00 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS Y ADOQUINADO DDE CALLE AMARANTOS DEL TRAMO ENTRE LA CALLE CLEMENTE YEROVÍ Y EL PASAJE Oe3F				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$31,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Una vez que el área técnica ha verificado que la vía se encuentra aprobada por trazado vial o en el PUGS, así como también a realizado el estudio de pertinencia técnica al cumplir la vía con la normativa metropolitana para esta clase de obras, se emite criterio favorable,

7. ANÁLISIS SOCIAL

“La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales”.  
 Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

ES FACTIBLE LA CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS Y ADOQUINADO DE CALLE AMARANTOS DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	JUAN MUGMAL
12.2 Teléfono de contacto:	0985161600
12.3 Dirección:	LOS PINOS Y CLEMENTE YEROVI
12.4 Barrio en el que vive:	EL CARMELO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. PAMELA DUEÑAS	MSC. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS DEL ROCÍO GÓMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. FAUSTO CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	MSC. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	