

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-13
Nro. TRÁMITE SITRA:	ADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0645



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	NUEVO AMANECER
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	374279	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/nP8kukzowVPN9aod7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-3) Residencial Urbano

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 506618.3801	Y : 9991433.2801	(Inicio del Proyecto)	X : 506692.4401	Y : 9991409.1301	(Inicio del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Inicio del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACIÓN DE CANCHA DE VOLEY Y JUEGOS INFANTILES			2.3 ID Via:	N/A
Desde:	AVENIDA POMASQUI				
Hasta:	FIN DE IGLESIA CATOLICA				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

Observaciones: N.A.	Observaciones: N.A.
---------------------	---------------------

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones: N.A.	Observaciones:
---------------------	----------------

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Via / Parque / Predio	Talud	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	70.00 m	29.00 m					
5.1.4 Área (m2):	2040.00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	VIAS ADOQUINADAS			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	SE ENCUENTRA SOBRE UNA QUEBRADA RELLENA, ESTE LOTE CORRESPONDE A UN PREDIO PRIVADO (NO ES PROPIEDAD MUNICIPAL).						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

--

7. ANÁLISIS SOCIAL

--

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



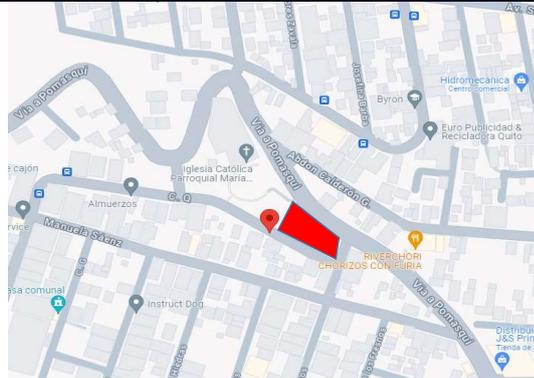
Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

ESTE LOTE NO CORRESPONDE A PREDIO MUNICIPAL.

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	ROSARIO FERNANDEZ
12.2 Teléfono de contacto:	0997677949
12.3 Dirección:	CALLE ELOY ALFARO Y CAMELIAS
12.4 Barrio en el que vive:	NUEVO AMANECER

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. MARCELO VINUEZA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DÓNOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	MGS. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	