

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-13  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0954-E

Presupuestos  
Participativos  
2024

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Llano Chico			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	María Agustá Urrutía			
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3528249	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/M9gGMuugLUUrN8Az8">https://maps.app.goo.gl/M9gGMuugLUUrN8Az8</a>			
1.7 Afectaciones/Protecciones:	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>SI</td> <td>X</td> <td>NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) Resid urbano 2
SI	X	NO				

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 504798.5013	Y: 9986243.5189	(Inicio del Proyecto)	X: 504651.6678	Y: 9986473.7478	(Fin del Proyecto)
X: 504789.5045	Y: 9986237.2975	(Inicio del Proyecto)	X: 504641.7627	Y: 9986468.3337	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO CALLE FRANCISCO ROBLES GARCIA DEL BARRIO MARIA AGUSTA URRUTIA DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO.				2.3 ID Via: Local
Desde:	TRAMO CALLE FRANCISCO ROBLES GARCIA ASFALTADA				
Hasta:	TRAMO CALLE FRANCISCO ROBLES GARCIA ADOQUINADA				

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60%			

**Observaciones:**  
 ES UN BARRIO QUE NO SE ENCUENTRA AÚN CONSOLIDADO, ESTÁ EN CRECIMIENTO, SE EVIDENCIA VISUALMENTE AFETACIONES VIALES DE LOS PREDIOS CIRCUNDANTES

**Observaciones:**  
 EXISTE ALCANTARRILLADO, AGUA POTABLE Y RED ELÉCTRICA, SIN EMBARGO, HAY QUE REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CONTENCIÓN EN UN TRAMO DE LA VÍA, YA QUE PODRÍA EXISTIR RIESGO DE COLAPSO ESTRUCTURAL SI SE LA CONSTRUYERA, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE POR EL MOMENTO.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Via	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	310.00 m / 8.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	CALLE DE TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	2480.00 m2					

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:  
 SE SOLICITA LA CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO DE LA CALLE FRANCISCO ROBLES GARCIA DEL BARRIO MARIA AGUSTA URRUTIA DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO, SIN EMBARGO NO ES POSIBLE POR EL MOMENTO, HASTA EJECUTAR EL MURO DE CONTENCIÓN Y REGULARIZAR LAS AFETACIONES VIALES DE LOS PREDIOS CIRCUNDANTES.

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



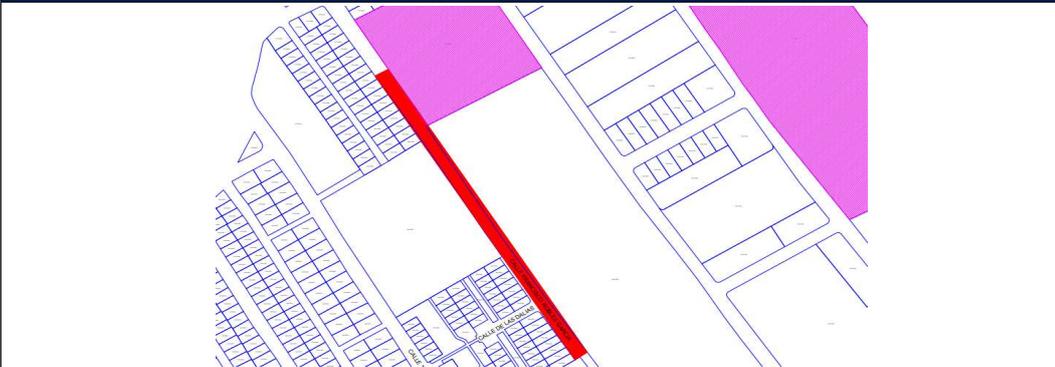
Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

SE RECOMIENDA REALIZAR MUROS DE CONTENCIÓN ANTES DE CONSTRUIR LA VÍA, ADEMAS, SE DEBERÁ SUBSANAR LAS AFECTACIONES VIALES DEL SECTOR.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: FLORINDA PACHECO GUTIERREZ  
 12.2 Teléfono de contacto: 0999739380  
 12.3 Dirección: BARRIO MARIA AGUSTA URRUTIA  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO MARIA AGUSTA URRUTIA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. PAMELA DUEÑAS	MSC. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS DEL ROCÍO GÓMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. FAUSTO CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	MSC. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	