

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-12  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0988-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia	Llano Chico
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Santa Ana
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5788441	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/hi3RqHrGqURaXxZL6">https://maps.app.goo.gl/hi3RqHrGqURaXxZL6</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	x
1.8 Uso de Suelo:	(ARR) Agrícola resid.		

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 508040.2514	Y : 9985079.9613	(Inicio del Proyecto)	X : 508040.2514	Y : 9985079.9613	(Fin del Proyecto)
X : 508040.2514	Y : 9985079.9613	(Inicio del Proyecto)	X : 508040.2514	Y : 9985079.9613	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CASA BARRIAL DEL ENCUENTRO CULTURAL Y SOCIAL EN EL BARRIO SANTA ANA DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO.			2.3 ID Vía: Local
Desde:	PARQUE SANTA ANA			
Hasta:	PARQUE SANTA ANA			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	X	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	50%			

Observaciones:  
 ACTUALMENTE EL PREDIO NO SE CONECTA CON LA RED PRINCIPAL DE ALCANTARRILLADO.  
 EL PREDIO MUNICIPAL SI CUENTA CON RED ELECTRICA, SIN EMBARGO, SE TIENE QUE PEDIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA EL PREDIO Y TAMBIEN ACOMETIDA DE AGUA POTABLE.

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	x	3.8 Agua Potable	SI	NO	x
Observaciones:	NO CUENTA CON SISTEMA DE ALCANTARRILLADO, POR LO QUE NO PUEDE IMPLEMENTARSE LA INFRAESTRUCTURA SOLICITADA			Observaciones:	ES UN BARRIO EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN.		

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque Santa Ana		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	x	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	17.60 m	14.48 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	No Aplica			
5.1.4 Área (m2) :	254.85 m2						

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : CONSTRUCCIÓN DE CASA BARRIAL DEL ENCUENTRO CULTURAL Y SOCIAL EN EL BARRIO SANTA ANA DE LA PARROQUIA DE LLANO CHICO.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO SE RECOMIENDA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA COMUNAL HASTA QUE SE PROPORCIONE TODOS LOS SERVICIOS BASICOS AL SECTOR PARA REALIZAR UN PROYECTO INTEGRAL COMPLETO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: CARMEN GONZÁLEZ GUALOTO  
 12.2 Teléfono de contacto: 0986947957  
 12.3 Dirección: CALLE 4 A / EN EL PARQUE DE SANTA ANA  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO SANTA ANA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. PAMELA DUEÑAS	MSC. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS DEL ROCÍO GÓMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. FAUSTO CAÑAR	LIC. ANA MARÍA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MSC. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	