

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-13
Nro. TRÁMITE SITRA:	ADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1083



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón		1.2 Parroquia:	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SOLIDARIDAD ECUATORIANA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1337191		1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/qf1Eyk1BU1XenWzc7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo: (RUM-3) Residencial Urbano

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X :505688.517	Y :9991112.634	(Inicio del Proyecto)	X : 505692.1294	Y :9991092.4048	(Inicio del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Inicio del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CASA COMUNAL EN BARRIO SOLIDARIDAD ECUATORIANA, PARROQUIA CALDERÓN			2.3 ID Via: N/A
Desde:	PASAJE B			
Hasta:	PASAJE A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85%			

Observaciones:	Observaciones:
La solicitante ingresa el compromiso de firma para convenio de uso y administración. Dispone de planos elaborados.	

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones: N.A.	Observaciones:
---------------------	----------------

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ
Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Via / Parque / Predio / Talud	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.3 Longitud / Ancho:	20.00 m / 9.00 m	Bueno X Regular Malo
5.1.4 Área (m2):	180.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura: VIAS DE TIERRA CON BORDILLOS
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Proyecto a construirse solo en primera planta. (Construcción de hormigón armado para casa comunal)	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$198,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

De acuerdo al instructivo de presupuestos participativos 2024-2025 aprobado mediante Resolución GADDMQ-SGCTGP-2024-0004 de 17 de junio de 2024 señala que: "Para el análisis de prefactibilidad de solicitudes de obra pública, la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de cada Administración Zonal solicitará a la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles analice la titularidad de los predios en donde se requiere la obra, previo a las reuniones informativas y Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos. Para el efecto considerarán la inscripción en el Registro de la Propiedad o la titularidad conforme al Art. 417 del COOTAD, verificando en el caso de los literales f) y g) de dicho artículo, que los bienes sean parte de las áreas entregadas al municipio como resultado del fraccionamiento del suelo".
Por lo que, para que se pueda ejecutar la obra solicitada se deberá contar con este insumo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

"La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".
Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

SOLICITAR JUEGO DE PLANOS PARA EL PROYECTO CASA COMUNAL; SE RECOMIENDA SOLICITAR EL CONVENIO DE USO Y ADMINISTRACIÓN

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: CONSUELO HERMELINDA LEMA FUEREZ
 12.2 Teléfono de contacto:
 12.3 Dirección: CALLE DE LOS GERANIOS
 12.4 Barrio en el que vive: SOLIDARIDAD ECUATORIANA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. MARCELO VINUEZA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DÓNOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	