

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-12
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0452-E

Administración
Zonal Calderón



1 . INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón			1.2 Parroquia	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Jesús del Gran Poder
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1284937			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/aELMDbygACXA5HrHA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X:	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 506856.780	Y :	(Inicio del Proyecto)	X : 506879.462	X :	(Fin del Proyecto)
Y: 9992889.276	Y :	(Inicio del Proyecto)	Y : 9992810.411	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Construcción del adoquinado de la Calle Juan Larrea, Barrio Colinas del Sol.			2.3 ID Vía: Urbana
Desde:	Calle Eloy Alfaro			
Hasta:	Calle Pio XII			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	30%			

Observaciones: 	Observaciones: <ul style="list-style-type: none"> Vía con bordillos Longitud 85 m
------------------------	--

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	----	---	------------------	----	---	----

Observaciones: No se evidencian pozos	Observaciones:
---------------------------------------	----------------

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ			Residencial/Comercial		

5 . ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	85.00 m	12.00 m					
5.1.4 Área (m2) :	1020.00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción del adoquinado de la Calle Juan Larrea, Barrio Colinas del Sol.						
---	--	--	--	--	--	--	--

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



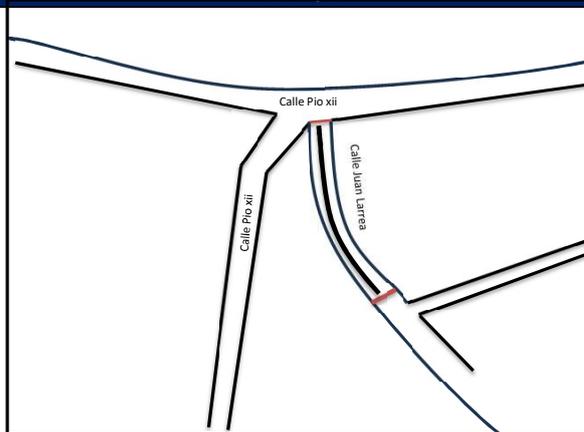
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

No es factible la construcción del adoquinado de la Calle Juan Larrea, Barrio Colinas del Sol, debido a que no tiene alcantarillado

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

9.1 Factible: 11.2 No Factible X

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

10.1 Nombre:	MARIA SHUGULI
10.2 Teléfono de contacto:	999726921
10.3 Dirección:	CALLE JUAN LARREA
10.4 Barrio en el que vive:	JESÚS DEL GRAN PODER

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. ISRAEL JIMÉNEZ	ING. JESSICA CASTILLO	ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:		
MSG. DAVID PAZ		
ADMINISTRADOR/A ZONAL		