

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 14/06/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0833-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA						
1.1 Administración Zonal:	Calderón			1.2 Parroquia	Calderón	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	El Arbolito 2	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3674217			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/xPyh7HVLZrh9oHWq7	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ						
X:507551.38	X	(Inicio del Proyecto)	X	X	(Fin del Proyecto)	
Y:9992538.10	Y	(Inicio del Proyecto)	Y	Y	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO						
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN EN PARQUE DEL BARRIO EL ARBOLITO 2, PARROQUIA CALDERÓN				2.3 ID Via:	local
Desde:	Cancha de uso multiple					
Hasta:	Cancha de basquet y futbol					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES										
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	---	----

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X		3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	--	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO					
5.1 Aspectos Físicos					
5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		
5.1.3 Longitud / Ancho :			Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	839.40 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Mantenimiento de juegos infantiles, implementación de maquinas para ejercitar, enlucido y cubierta para la tribuna, cambio de aros de basquet, pintura para cerramiento y piso de la cancha.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO
 La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$60,000.00	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO
 De acuerdo al instructivo de presupuestos participativos 2024-2025 aprobado mediante Resolución GADDMQ-SGCTGY-2024-0004 de 17 de junio de 2024 señala que: " Para el análisis de prefactibilidad de solicitudes de obra pública, la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de cada Administración Zonal solicitará a la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles analice la titularidad de los predios en donde se requiere la obra, previa a las reuniones informativas y Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos. Para el efecto considerarán la inscripción en el Registro de la Propiedad o la titularidad conforme al Art. 417 del COOTAD, verificando en el caso de los literales f) y g) de dicho artículo, que los bienes sean parte de las áreas entregadas al municipio como resultado del fraccionamiento del suelo".
 Por lo que, para que se pueda ejecutar la obra solicitada se deberá contar con este insumo.

7. ANÁLISIS SOCIAL
 "La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".
 Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



PREDIO 3674217

10. RECOMENDACIONES

Es factible la Readecuación y mantenimiento de las canchas de uso múltiple, juegos infantiles.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Vallejo Ermis Pelago
 12.2 Teléfono de contacto: 995076206
 12.3 Dirección: Caalle San Blas y Calle Mantilla
 12.4 Barrio en el que vive: El Arbolito II

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:	F:	F:	F:	F:	F:
ING. ISRAEL JIMÉNEZ		ING. JESSICA CASTILLO		ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:	F:	F:	F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO		LIC. JAVIER CAÑAR		LIC. ANA MARIA LOMAS	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:					
MSG. DAVID PAZ					
ADMINISTRADOR/A ZONAL					