

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-17  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0758-E

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación  
**Quito**  
 Ciudad Inmortal

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|  |          |                       |   |                                    |   |
|--|----------|-----------------------|---|------------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal:                          | Calderón |                       |   | 1.2 Parroquia                      | Calderón                                  |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):    | Calderón |                       |   | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | Los Eucaliptos                            |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):          | 790697   |                       |   | 1.6 Ubicación:                     | https://maps.app.goo.gl/LgKod2m8mhzmTgbu5 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                     | SI       | NO                    | X | 1.8 Uso de Suelo:                  | Residencial Urbano                        |
| <b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b> |          |                       |   |                                    |   |
| X:507213.78  | X        | (Inicio del Proyecto) | X | X                                  | (Fin del Proyecto)                        |
| Y:992495.22  | Y        | (Inicio del Proyecto) | Y | Y                                  | (Fin del Proyecto)                        |

### 2. REQUERIMIENTO

|                               |  |                 |  |          |             |                 |
|-------------------------------|--|-----------------|--|----------|-------------|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | X  | Espacio Público |  | Vialidad |             | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | READECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL Y MANTENIMIENTO DE ÁREA VERDE, BARRIO LOS EUCALIPTOS, PARROQUIA CALDERÓN |                 |  |          | 2.3 ID Via: | N/A             |
| Desde:                        | Jose de Antepara-Canchas   |                 |  |          | Local       |                 |
| Hasta:                        | Jose de Antepara-Casa comunal  |                 |  |          |             |                 |

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |   |    |                                  |     |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI |   | NO | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 70  |    |   |    |

**Observaciones:**

|                       |    |   |    |                  |    |   |    |
|-----------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado:   | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
| <b>Observaciones:</b> |    |   |    |                  |    |   |    |

|  |    |  |    |                       |                   |           |             |   |
|--|----|--|----|-----------------------|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        | SI |  | NO | X                     | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ |    |  |    | Residencial/Comercial |                   |           |             |   |

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

|   |   |         |  |   |         |   |      |
|---|---|---------|--|---|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                 | Parque, Casa Comunal  |         |  | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                      | 39.70 m   | 18.89 m |  |   |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2) :                             | 749.93 m2   |         |  | 5.1.5 Capa de Rodadura :                |         |   |      |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | Restauración de la casa comunal, impermeabilización del techo, enlucidos de pared y tumbado. Mantenimiento de juegos infantiles e inclusión de maquinas para hacer ejercicio, enlucido y pintura de tribuna y cancha de uso multiple. |         |  |   |         |   |      |

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |             |                 |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$20,000.00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

De acuerdo al instructivo de presupuestos participativos 2024-2025 aprobado mediante Resolución GADDMQ-SGCTGYP-2024-0004 de 17 de junio de 2024 señala que: "Para el análisis de prefactibilidad de solicitudes de obra pública, la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de cada Administración Zonal solicitará la Unidad Zonal de Bienes Inmuebles analice la titularidad de los predios en donde se requiere la obra, previo a las reuniones informativas y Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos. Para el efecto considerarán la inscripción en el Registro de la Propiedad o la titularidad conforme al Art. 417 del COOTAD, verificando en el caso de las literales f) y g) de dicho artículo, que los bienes sean parte de las áreas entregadas al municipio como resultado del fraccionamiento del suelo".  
 Por lo que, para que se pueda ejecutar la obra solicitada se deberá contar con este insumo.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

"La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales".  
 Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



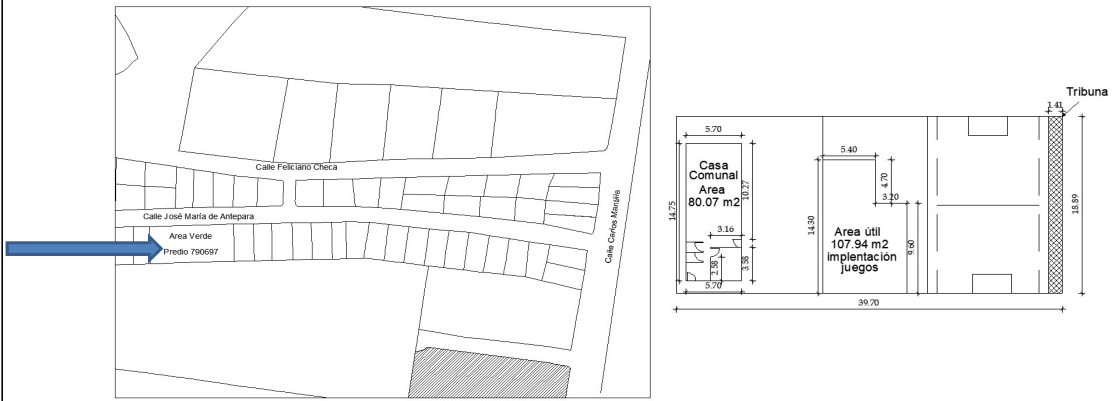
Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

Es factible la restauración de la casa comunal y el área verde.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 12.1 Nombre:                | Roxana Reina          |
| 12.2 Teléfono de contacto:  | 990462459             |
| 12.3 Dirección:             | Jose de Antepara      |
| 12.4 Barrio en el que vive: | Barrio los Eucaliptos |

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Elaborado por:                          | Revisado por:                       | Revisado por:                            |
| F:                                      | F:                                  | F:                                       |
| ING. ISRAEL JIMÉNEZ                     | ING. JESSICA CASTILLO               | ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ               |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA        | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |
| Revisado por:                           | Revisado por:                       | Revisado por:                            |
| F:                                      | F:                                  | F:                                       |
| ABG. LORENA DONOSO                      | LIC. JAVIER CAÑAR                   | LIC. ANA MARIA LOMAS                     |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA            | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por:                           |                                     |  |
| F:                                      |                                     |  |
| MSG. DAVID PAZ<br>ADMINISTRADOR/A ZONAL |                                     |  |