

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 14/06/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-ABC-DZAF-IJZA-2024-1009-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Calderón	1.2 Parroquia:	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	El Arbolito No.1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	782486	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/brJvRdkj2S8p4NVK7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X:508093.76	X	(Inicio del Proyecto)	X (Fin del Proyecto)
Y:9992687.22	Y	(Inicio del Proyecto)	Y (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	Construcción de cancha de uso multiple, baño público y implementación de juegos infantiles.					2.3 ID Via:	Urbana
Desde:	Calle N12J						
Hasta:	Calle Ana de los Ríos						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno X Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	41.40 m 10.30 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	
5.1.4 Área (m2):	426.42 m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción de cancha de uso multiple, baño público y implementación de juegos infantiles.		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



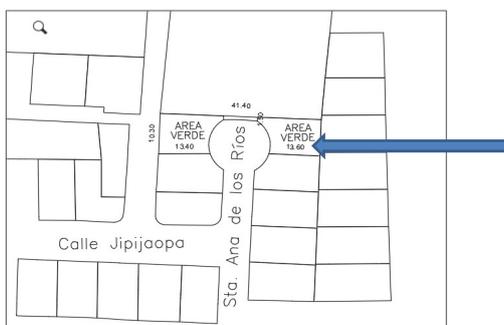
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

No es factible, debido que las dimensiones del predio no permiten la construcción de una cancha de uso multiple. Por otro lado, con respecto a las baterías sanitarias, no existen acometidas ni compromiso de firma de convenio de uso y administración.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Stalin David Inga Llumiugsi
 12.2 Teléfono de contacto: 961787686
 12.3 Dirección: Calle Santander y Jipijapa
 12.4 Barrio en el que vive: El Arbolito I

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. ISRAEL JIMÉNEZ	ING. JESSICA CASTILLO	ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:		
MSG. DAVID PAZ ADMINISTRADOR/A ZONAL		