

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-12
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0823-E

Administración Zonal Calderón



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Vista Hermosa
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5791502	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/qAQDuLmDQCgZGsZj7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Suelo de Reserva
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X :507700.30	X:	X :	(Fin del Proyecto)
Y : 9995040.68	Y:	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Intervención del área verde, Barrio Vista Hermosa, parroquia Calderón		
Desde:	Calle Fernando Ortiz		
Hasta:	Calle Antonio de Alcedo		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%		

Observaciones:
El parque ya va a ser intervenido en el presente año 2024.

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	33.40 m	37.80 m						
5.1.4 Área (m2) :	1262.52 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción del cerramiento del parque, mantenimiento general							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.2 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$30,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

--

7. ANÁLISIS SOCIAL

--

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



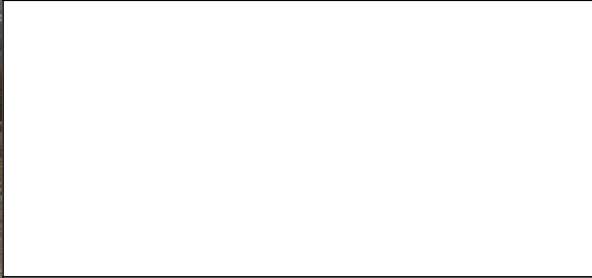
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

El parque ya va a ser intervenido en el presente año 2024, por lo que no es factible considerar una nueva intervención.

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

9.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

10.1 Nombre:	Anita Narvaez
10.2 Teléfono de contacto:	968208643
10.3 Dirección:	Fernando Ortiz y 24 de Junio
10.4 Barrio en el que vive:	Vista Hermosa

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. ISRAEL JIMÉNEZ	ING. JESSICA CASTILLO	ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA MARÍA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:		
MSG. DAVID PAZ		
ADMINISTRADOR/A ZONAL		