

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-18
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0850-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	CALDERÓN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN FRANCISCO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	578530	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/Fc8GEWZcDluj5xNA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 788633,44	Y: 9992372,47	(Inicio del Proyecto)	X: 788261,87	Y: 9992428,46	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	BORDILLOS Y ADOQUINADO CALLE CARLOS CESÁREO				2.3 ID Via: LOCAL
Desde:	RAFAEL LEÓN				
Hasta:	PIO XII				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI		NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70%				

Observaciones:
EXISTEN AFECTACIONES CON LA CALLE RAFAEL LEÓN

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	284,90 m 6,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	1709,40 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE YA QUE EL TRAMO INICIAL EN LA INTERSECCION CON LA PIO XII EXISTEN VARIOS PREDIOS UBICADOS A UN NIVEL INFERIOR AL NIVEL DE LA RED ACTUAL DE ALCANTARILLADO, EXISTEN PREDIOS QUE NO RESPETAN LA LINEA DE FABRICA, LO QUE AFECTA EN QUE NO SE CUMPLE CON LA SECCION TRANSVERSAL MÍNIMA PARA LA VÍA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ENMA PUEBLA
 12.2 Teléfono de contacto: SAN FRANCISCO/0987410355
 12.3 Dirección: SAN FRANCISCO/0987410355
 12.4 Barrio en el que vive: SAN FRANCISCO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. ARMANDO BUSTAMANTE	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GÓMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LCDO. JAVIER CAÑAR	LCDA. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. DAVID FABIAN PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	