

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-17
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0921-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	CALDERÓN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BARRIO SAN PABLO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5554987	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/XHa7opu5vAzY4BoG9
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 788633,44	Y: 9992372,47	(Inicio del Proyecto)	X: 788261,87	Y: 9992428,46	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DEL AREA VERDE DEL BARRIO SAN PABLO		
Desde:	0		
Hasta:	0		
2.3 ID Via:	0		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	10%			

Observaciones:
EN EL SISTEMA CATASTRAL APARECE COMO MACRO PREDIO, NO SE VISUALIZAN LOS PREDIOS INDIVIDUALIZADOS.

Observaciones:
IEN EL CASO QUE SEA FACTIBLE PRIORIZAR CANCHA DE USO MULTIPLE, CON JUEGOS INFANTILES Y ACERAS, Y/O JUEGOS INCLUSIVOS

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PARQUE			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	20,00 m	60,00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	1200,00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :	INTERVENCIÓN EN AREA VERDE DEL BARRIO SAN PABLO							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

--

7. ANÁLISIS SOCIAL

--

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE INTERVENIR YA QUE NO ES PREDIO MUNICIPAL

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: VERONICA ANDINO
 12.2 Teléfono de contacto: 0994629465/ BARRIO SAN PABLO
 12.3 Dirección: 0994629465/ BARRIO SAN PABLO
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO SAN PABLO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:	F:	F:	F:	F:	F:
ING. ARMANDO BUSTAMANTE		MGS. JESSICA CASTILLO		ECON. DORIS GÓMEZ	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:	F:	F:	F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO		LCDO. JAVIER CAÑAR		LCDA. ANA LOMAS	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:		F:		F:	
MGS. DAVID FABIAN PAZ ADMINISTRADOR/A ZONAL					