

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-18
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0984-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	CALDERÓN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BELLAVISTA 8VA ETAPA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3703758	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/cVfgQVMVArEpKN79
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 788633,44	Y: 9992372,47	(Inicio del Proyecto)	X: 788261,87	Y: 9992428,46	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN EN AREA VERDE PREDIO NRO. 3703758, BARRIO BELLAVISTA OCTAVA ETAPA, PARROQUIA CALDERÓN		2.3 ID Via: 0
Desde:	0		
Hasta:	0		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	50%			

Observaciones:
*IMPLEMENTAR:
JUEGOS INFANTILES
JUEGOS INCLUSIVOS
CAMINERÍAS
VEREDA
BORDILLOS

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
Observaciones:	NO EXISTE RED DE ALCANTARILLADO, LO CUAL, CONSIDERANDO QUE EL PEDIDO CORRESPONDE A UNA CANCHA Y UN GRADERÍO CON CUBIERTA, NO SE PODRÍA EVACUAR LAS AGUAS LLUVIAS.			Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PARQUE	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	0,00 m 0,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	0			
5.1.4 Área (m2) :	631,06 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	0			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO		
------------------------	--	--

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

6. ANÁLISIS JURÍDICO		
----------------------	--	--

7. ANÁLISIS SOCIAL

7. ANÁLISIS SOCIAL		
--------------------	--	--

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE YA QUE NO CUENTAN CON SISTEMA DE ALCANTARILLADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: MARÍA ASITUMBAY
 12.2 Teléfono de contacto: 993317507/ BELLAVISTA 8VA ETAPA
 12.3 Dirección: 993317507/ BELLAVISTA 8VA ETAPA
 12.4 Barrio en el que vive: BELLAVISTA 8VA ETAPA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. ARMANDO BUSTAMANTE	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GÓMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LCDO. JAVIER CAÑAR	LCDA. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. DAVID FABIAN PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	