

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-17
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0986-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	CALDERÓN
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA PRADERA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3505609	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/o4xrhpmCtde9zmTK6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 788633,44	Y: 9992372,47	(Inicio del Proyecto)	X: 788261,87	Y: 9992428,46	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL DEL BARRIO LA PRADERA (ESPACIO PARA VESTUARIOS)
2.3 ID Via:	0
Desde:	0
Hasta:	0

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones:
*NO SE PUEDE EJECUTAR LA INFRAESTRUCTURA SOLICITADA YA QUE SE AFECTARÍA A LA ESTRUCTURA EJECUTADA EN EL AÑO 2020.

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	CASA COMUNAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	380,00 m / 8,00 m		X		
5.1.4 Área (m2):	160,00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura:	0		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	ADECUACION DE LA CASA COMUNAL IMPLEMENTACION DE VESTUARIO				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

6. ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE POR QUE SE TENDRIA QUE DESTRUIR INFRAESTRUCTURA EXISTENTE CORRESPONDIENTE A LA CASA COMUNAL DE PARTE DEL MUNICIPIO, Y ADICIONALMENTE NO CUMPLE CON LAS DIMENSIONES MÍNIMAS PARA EL ESPACIO QUE REQUIEREN OCUPAR.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: MEDARDO CURIPOMA
 12.2 Teléfono de contacto: 986578997/ LA PRADERA
 12.3 Dirección: 986578997/ LA PRADERA
 12.4 Barrio en el que vive: LA PRADERA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. ARMANDO BUSTAMANTE	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GÓMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LCDO. JAVIER CAÑAR	LCDA. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. DAVID FABIÁN PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	