

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 2024-06-17                      |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0990-E |

Presupuestos Participativos 2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Calderón                                      | 1.2 Parroquia:                    | CALDERÓN   |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Calderón   | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | COMITÉ PROMEJORAS BOSQUE 2                         |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 3548154  | 1.6 Ubicación:                    | https://maps.app.goo.gl/ikKhjW6ricSX1i47           |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo:                 | (RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2 |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

|              |               |                       |              |               |                    |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 788633,44 | Y: 9992372,47 | (Inicio del Proyecto) | X: 788261,87 | Y: 9992428,46 | (Fin del Proyecto) |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|

2. REQUERIMIENTO

|                               |  |             |       |
|-------------------------------|--|-------------|-------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/> | 2.3 ID Via: | LOCAL |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO DE LOS PASAJES 2,3 Y 4 DEL BARRIO BOSQUE 2, PARROQUIA CALDERÓN                                      |             |       |
| Desde:                        | CALLE PRINCIPAL  |             |       |
| Hasta:                        | FIN DE PASAJES   |             |       |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |    |    |                                  |     |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | X  | SI | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI | NO | X  | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X  | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 20% |    |   |    |

Observaciones:  
 Longitud de pasaje : 30 m  
 Ancho pasaje 2: 6 m  
 # Predio referencia (pasaje 2): 3548154  
 Longitud de pasaje 3: 45 m  
 Ancho pasaje 3: 5,60 m  
 # Predio referencia (pasaje 3): 3547971  
 Longitud de pasaje 4: 45 m  
 Ancho pasaje 4: 6,50 m  
 # Predio referencia (pasaje 4): 3547963

Observaciones:  
 No existen bordillos en ninguno de los 3 pasajes

|                     |    |   |    |                  |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observaciones:

Observaciones:

|  |                       |    |   |                   |           |             |   |
|--|-----------------------|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        | SI                    | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | Residencial/Comercial |    |   |                   |           |             |   |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

|                              |                   |  |  |         |   |      |
|------------------------------|-------------------|--|--|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | VIA               | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:      | Bueno                                  | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho:      | 120,00 m / 6,00 m | 5.1.5 Capa de Rodadura:                      | TIERRA                                 |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2):             | 720,00 m2         | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | ADOQUINADO Y BORDILLOS PASAJES 2,3 Y 4 |         |   |      |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |             |                 |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$28.000,00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Una vez que el área técnica ha verificado que la vía se encuentra aprobada por trazado vial o en el PUGS, así como también a realizado el estudio de pertinencia técnica al cumplir la vía con la normativa metropolitana para esta clase de obras, se emite criterio favorable,

7. ANÁLISIS SOCIAL

“La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales”.  
 Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



PASAJE 2

Fotografía 2



PASAJE 3

Fotografía 3



PASAJE 4

Fotografía 4

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

ES FACTIBLE INTERVENIR EN LA VIA YA QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO Y SI TIENE TRAZADO VIAL Y, CUMPLE CON LA SECCION TRANSVERSAL

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: CECILIA GAIBOR  
 12.2 Teléfono de contacto: 998887817/ COMITÉ PROMEJORAS BOSQUE 2  
 12.3 Dirección: 998887817/ COMITÉ PROMEJORAS BOSQUE 2  
 12.4 Barrio en el que vive: COMITÉ PROMEJORAS BOSQUE 2

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Elaborado por:</b>                   | <b>Revisado por:</b>                       | <b>Revisado por:</b>                            |
| F:                                      | F:   | F:  |
| ING. ARMANDO BUSTAMANTE                 | MGS. JESSICA CASTILLO                      | ECON. DORIS GÓMEZ                               |
| <b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b> | <b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b> | <b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>     |
| <b>Revisado por:</b>                    | <b>Revisado por:</b>                       | <b>Revisado por:</b>                            |
| F:                                      | F:   | F:  |
| ABG. LORENA DONOSO                      | LCDO. JAVIER CAÑAR                         | LCDA. ANA LOMAS                                 |
| <b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>     | <b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>  | <b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b> |
|   | <b>Aprobado por:</b>                       |   |
|   | F:   |   |
|   | MGS. DAVID FABIÁN PAZ                      |   |
|   | <b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>               |   |