

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-12
 Nro. TRÁMITE SITRA: ADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-0528



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Colinas del Valle
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	523412	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/Y9pVvBZS04ckZPFOA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-3) Residencial Urbano

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X :507595.9168	Y :9991389.5758	(Inicio del Proyecto)	X : 507554.8252	Y :9991396.9512	(Inicio del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Inicio del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO DEL PASAJE CENTENARIO, BARRIO COLINAS DEL VALLE, PARROQUIA CALDERÓN			2.3 ID Vial: local/urbana/vias
Desde:	CALLE GRAN COLOMBIA			
Hasta:	CALLE MADRID			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:	Observaciones:
----------------	----------------

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones: N.A.	Observaciones:
---------------------	----------------

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ
Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Via/ Parque / Predio / Talud	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	42.00 m / 6.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	VIA DE TIERRA SIN BORDILLO			
5.1.4 Área (m2) :	252.00 m2					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ADOQUINADO DE VIA CONSIDERANDO BORDILLOS					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$11,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Una vez que el área técnica ha verificado que la vía se encuentra aprobada por trazado vial o en el PUGS, así como también a realizado el estudio de pertinencia técnica al cumplir la vía con la normativa metropolitana para esta clase de obras, se emite criterio favorable,

7. ANÁLISIS SOCIAL

"La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales". Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

8 . FOTOGRAFÍAS

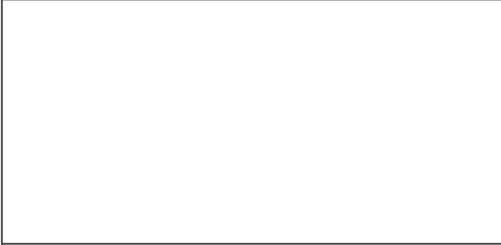
Fotografía 1



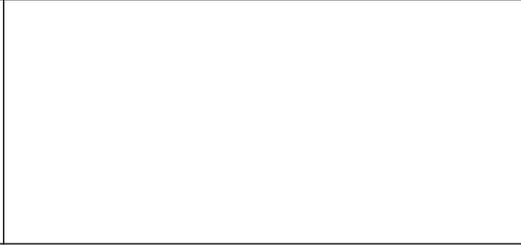
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA LA FUNDICIÓN DE BORDILLOS NO EXISTENTES EN VÍA

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GUILLERMO PAUCAR
 12.2 Teléfono de contacto: 997389300
 12.3 Dirección: PASAJE CENTENARIO
 12.4 Barrio en el que vive: COLINAS DEL VALLE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. MARCELO VINUEZA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DÓNOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	MGS. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	