

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 2024-10-29                   |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZCA-UZSC-2024-0253-E |

Presupuestos  
*Participativos*  
2024-2025



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                                   |   |    |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|----|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal:                       | ADMINISTRACIÓN ZONAL CHOCÓ ANDINO |   |    | 1.2 Parroquia:                    | CALACALÍ                                    |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | ADMINISTRACIÓN ZONAL CHOCÓ ANDINO |   |    | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | BARRIO NAVIDAD                              |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | NO REGISTRADO                     |   |    | 1.6 Ubicación:                    | EUGENIO DE SANTA CRUZ Y ESPEJO/LOCAL        |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI                                | X | NO | 1.8 Uso de Suelo:                 | (RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad |

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

|            |             |                       |            |             |                    |
|------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------|
| X : 776566 | Y : 9999690 | (Inicio del Proyecto) | X : 776566 | Y : 9999690 | (Fin del Proyecto) |
| X : 776566 | Y : 9999690 | (Inicio del Proyecto) | X : 776566 | Y : 9999690 | (Fin del Proyecto) |

### 2. REQUERIMIENTO

|                               |  |                 |  |          |  |                 |                            |
|-------------------------------|--|-----------------|--|----------|--|-----------------|----------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | X                                      | Espacio Público |  | Vialidad |  | Infraestructura |                            |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE FUTBOL 7 |                 |  |          |  | 2.3 ID Via:     | CALLE EUGENIO ESPEJO/LOCAL |
| Desde:                        | NA                                     |                 |  |          |  |                 |                            |
| Hasta:                        | NA                                     |                 |  |          |  |                 |                            |

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |   |    |   |    |   |                                  |     |   |    |   |    |
|--------------------------|-----|---|----|---|----|---|----------------------------------|-----|---|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | X | SI |   | NO |   | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | X | SI |   | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A |   | SI |   | NO | X | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A |   | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A |   | SI | X | NO |   | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90% |   |    |   |    |

**Observaciones:**

**Observaciones:**

|                     |  |    |   |    |  |                  |  |    |   |    |
|---------------------|--|----|---|----|--|------------------|--|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: |  | SI | X | NO |  | 3.8 Agua Potable |  | SI | X | NO |
|---------------------|--|----|---|----|--|------------------|--|----|---|----|

**Observaciones:**

**Observaciones:**

|  |  |    |  |    |   |                       |           |  |             |   |
|--|--|----|--|----|---|-----------------------|-----------|--|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        |  | SI |  | NO | X | 3.10 Uso de Suelo     | Comercial |  | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ |  |    |  |    |   | Residencial/Comercial |           |  |             |   |

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

|  |  |         |  |  |  |   |                |       |  |         |   |      |
|--|--|---------|--|--|--|---|----------------|-------|--|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención:                 | Cancha deportiva                       |         |  |  |  | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: |                | Bueno |  | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho:                      | 50,00 m                                | 20,00 m |  |  |  |   |                |       |  |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2):                             | 1000,00 m2                             |         |  |  |  | 5.1.5 Capa de Rodadura:                 | Césped natural |       |  |         |   |      |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | CONSTRUCCION DE UNA CANCHA DE FÚTBOL 7 |         |  |  |  |   |                |       |  |         |   |      |

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

En el Reglamento de la Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Título II del Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal, en el artículo 63, literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal.

Las funciones del Comité se encuentran en el literal c) "Funciones del comité técnico", inciso quinto instituye: "La Dirección Administrativa Financiera sustanciará los procesos en las fases precontractual y contractual y acompañará en la etapa de ejecución contractual, para garantizar la respectiva ejecución presupuestaria de Presupuestos Participativos, según lo planificado, en el ámbito de sus competencias. (...)".

En este sentido, la Dirección Zonal Administrativa Financiera, encuentra VIABLE económicamente, enmarcándose en el techo presupuestario establecido mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCTGYP-2024-0716-O del 25 de agosto de 2024, en el que, la Secretaria General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, informa del reajuste de techos presupuestarios de presupuestos participativos para cada Administración Zonal y por Parroquia, que deben considerar para ejecutar las asambleas parroquiales en cada Zonal.

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$120.000,00

SIN INCLUIR  
IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En cumplimiento a lo establecido en el art. 63, literal b) y c) del Reglamento de la Ordenanza Metropolitana nro. 038, la Dirección de Asesoría Jurídica en uso de sus atribuciones y competencias una vez analizada la información remitida considera NO FACTIBLE jurídicamente el presente proyecto, inexistencia de registro catastral por tanto no existe definición en la titularidad del predio. Se deberán superar las consideraciones técnicas.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 63, literal b) del reglamento de la Ordenanza Metropolitana Nro. 038, La Dirección de Desarrollo Social y Económico considera que el deporte contribuye a una vida saludable tanto física como mental, la cancha es importante, sin embargo existen canchas en el Parque El Carnero, a pocos metros del predio donde se paltea la nueva cancha, lo recomendable es utilizar la infraestructura ya existente.

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

PREDIO NO REGULARIZADO, NO SE REGISTRA EN EL SISTEMA CATASTRAL DEL DMQ.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: VERONICA PATRICIA QUISHPE PALLO  
 12.2 Teléfono de contacto: 995068757  
 12.3 Dirección: BARRIO NAVIDAD  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO NAVIDAD

| Elaborado por:                                  | Revisado por:                                      | Revisado por:  |
|---|--|--|
| F:  | F:   | F:   |
| ING. BRAYAN ULISES CABEZAS MOYA                 | ING. LIZETH ALEXANDRA AYALA GÓMEZ                  | ECO. PATRICIA DAYANARA GARZÓN ANTE                     |
| <b>JEFE DE LA UNIDAD ZONAL DE FISCALIZACIÓN</b> | <b>DIRECTORA ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b> | <b>DIRECTORA ZONAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>       |
| Revisado por:                                   | Revisado por:                                      | Revisado por:  |
| F:  | F:   | F:   |
| DR. JAIME EMILIO PIEDRA MARIDUEÑA               | MGS. RAÚL XAVIER ARIAS GUANIN                      | MGS. WILSON ROSALINO ORTEGA MAFLA                      |
| <b>DIRECTOR ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA</b>      | <b>DIRECTOR ZONAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>   | <b>DIRECTOR ZONAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b> |
| Aprobado por:                                   |  |  |
|   | F:   |  |
|   | MGS. WALTER MARCELO BUSTOS NAVARRETE               |  |
|   | <b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>                         |  |