

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-21
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZLD-CDN-0068-E

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Chocó Andino	1.2 Parroquia:	Nanegal
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Chocó Andino	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BARRIO NANEGAL CENTRO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	782695	1.6 Ubicación:	ESTADIO ROBERTO MIÑO NANEGAL
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	ARR

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 758354	Y : 15386	(Inicio del Proyecto)	X : 758347	Y : 15395	(Fin del Proyecto)
X : 758345	Y : 15379	(Inicio del Proyecto)	X : 758340	Y : 15393	(Fin del Proyecto)

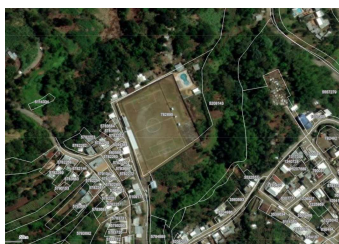
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE CAMERINOS, DUCHAS, BAR Y BAÑOS EN EL ESTADIO ROBERTO MIÑO, PARROQUIA NANEGAL			2.3 ID Via: VIA LOCAL EXISTENTEX
Desde:	CASA DEL ADULTO MAYOR			
Hasta:	AV. CASCABEL			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	70%				

Observaciones:



Observaciones:

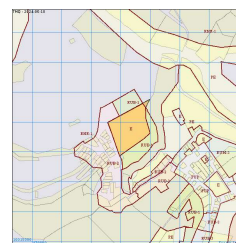


3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESTADIO NANEGAL					5.1.2 Estado del sitio de Intervención:					
5.1.3 Longitud / Ancho :	15.00 m	8.00 m		Bueno		Regular	X	Malo			
5.1.4 Área (m2) :	120.00 m2					5.1.5 Capa de Rodadura :	NA				

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : SE SOLICITA LA CONSTRUCCION DE CAMERINOS, DUCHAS, BAR Y BAÑOS, LA CONSTRUCCION IMPLICA EL DERROCAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE; ADICIONALMETE, LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS DE LA MISMA NO SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

En el Reglamento de la Ordenanza Metropolitana Reformativa al Título II del Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal, en el artículo 63, literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal.

Las funciones del Comité se encuentran en el literal c) "Funciones del comité técnico", inciso quinto instituye: "La Dirección Administrativa Financiera sustanciará los procesos en las fases precontractual y contractual y acompañará en la etapa de ejecución contractual, para garantizar la respectiva ejecución presupuestaria de Presupuestos Participativos, según lo planificado, en el ámbito de sus competencias. (...)".

En este sentido, la Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$73,000.00

SIN INCLUIR
IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

REFORMA AL REGLAMENTO A LA ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATIVA AL TÍTULO II DEL SISTEMA METROPOLITANO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL, DEL LIBRO I.3 DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, Art. 63 reformado, en su literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal y en el literal c) trata de las "Funciones del comité técnico", específicamente en su inciso cuarto instituye: "La Dirección de Asesoría Jurídica analizará los procesos donde sea necesario convenio de concurrencia, obras en gestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, entre otros, y realizará la gestión respectiva para su suscripción, previo a la ejecución de proyectos; (...)", razón por la cual del contenido de la ficha técnica, para la ejecución de este proyecto, no se requiere la suscripción de convenio de: concurrencia, gestión o gestión.

7. ANÁLISIS SOCIAL

En el Reglamento de la Ordenanza Metropolitana Reformativa al Título II del Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal, en el artículo 63, literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal.

Las funciones del Comité se encuentran en el literal c) "Funciones del comité técnico", inciso primero instituye: "La Dirección de Participación Ciudadana, liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras o proyectos sociales. Será responsable del seguimiento, ejecución de las contrataciones y de organizar los espacios para mantener informada al respecto a la comunidad" En este sentido, esta actividad se ha venido realizando con el equipo técnico de la Dirección Zonal de Participación Ciudadana.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



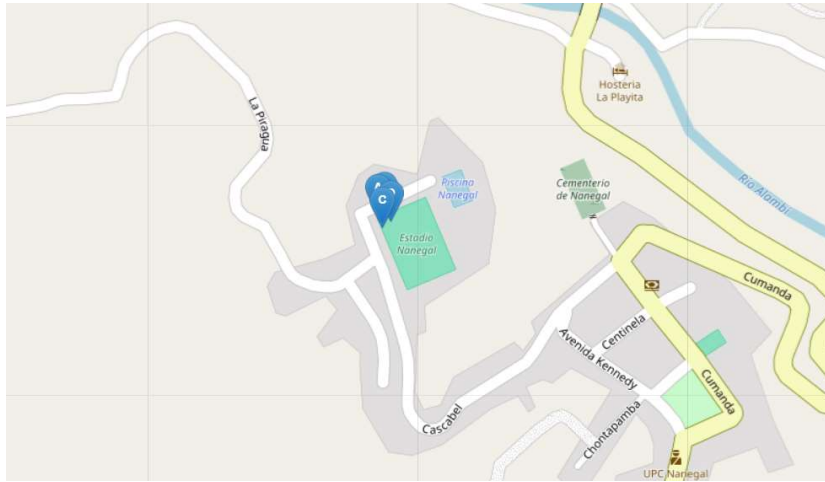
Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	DARWIN EUGENIO MORALES
12.2 Teléfono de contacto:	22157078/0990404621
12.3 Dirección:	NANEGAL CENTRO
12.4 Barrio en el que vive:	NANEGAL CENTRO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. DAYRA STEHEFANYA SARANGO BRIONES	ING. LIZETH ALEXANDRA AYALA GÓMEZ	ECO. PATRICIA DAYANARA GARZÓN ANTE
JEFA DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DRA. TRIANA MERCEDES VÁSQUEZ PÉREZ	VACANTE	VACANTE
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	MGS. WALTER MARCELO BUSTOS NAVARRETE	
	ADMINISTRADOR ZONAL	