

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-23
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZLD-CDN-0075-E

Presupuestos
Participativos
2024- 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1 . INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Chocó Andino			1.2 Parroquia	Gualea		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Chocó Andino			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	COMUNA El Porvenir		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5785678			1.6 Ubicación:	CASA COMUNAL EL PORVENIR		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RR2) Residencial Rural 2	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ							
X : 746943	Y : 19940	(Inicio del Proyecto)		X : 747317	Y : 19862	(Fin del Proyecto)	
X : 747612	Y : 19862	(Inicio del Proyecto)		X : 747527	Y : 19682	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	x	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DEL BAR EN LA CASA COMUNAL			2.3 ID Via: ARTERIAL EXISTENTE
Desde:	Vía hacia El Porvenir			
Hasta:	Vía hacia El Porvenir			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	x	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:



3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial x

Residencial/Comercial

5 . ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	CASA COMUNAL EL PORVENIR			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	10.00 m	6.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	NA			
5.1.4 Área (m2) :	60.00 m2							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	BAR DE LA COMUNIDAD PRESENTA MULTIPLES GRIETAS, ESTRUCTURA AFECTADA POR HUMEDAD, PARA LO CUAL ES NECESARIO UN DERROCAMIENTO Y RECONSTRUCCIÓN DEL BAR, ES NECESARIO COLOCAR UNA CUBIERTA EN LOS ESPACIOS DE URINARIOS Y LAVAMANOS GRUPALES							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$230,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

7. ANÁLIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA SOLICITAR LA RECONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. MARX VLADIMIRO NOGALES MENA
 12.2 Teléfono de contacto: 994185571
 12.3 Dirección: Comité Comunidad El Porvenir
 12.4 Barrio en el que vive: El Porvenir

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. DAYRA STHEFANYA SARANGO BRIONES	ING. LIZETH ALEXANDRA AYALA GÓMEZ	ECO. PATRICIA DAYANARA GARZÓN ANTE
JEFA DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DRA. TRIANA MERCEDES VÁSQUEZ PÉREZ	VACANTE	VACANTE
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. WALTER MARCELO BUSTOS NAVARRETE	
	ADMINISTRADOR ZONAL	