

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	21/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZLD-CDN-0081-E

Presupuestos  
*Participativos*  
2024 - 2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Chocó Andino	1.2 Parroquia	NANEGALITO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Chocó Andino	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BARRIO SAN FRANCISCO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	782558	1.6 Ubicación:	CALLE ABDON CALDERÓN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	SU		

## 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 757958	Y : 6646	(Inicio del Proyecto)	X : 757963	Y : 6654	(Fin del Proyecto)
X : 757939	Y : 6647	(Inicio del Proyecto)	X : 757940	Y : 6659	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE UN SALON DE USO MULTIPLE, BARRIO SAN FRANCISCO, PARROQUIA NANEGALITO.			2.3 ID Via: VIA LOCAL ARTERIAL
Desde:	CALLE ABDON CALDERÓN			
Hasta:	CALLE ABDON CALDERÓN			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

**Observaciones:**



**Observaciones:**



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

**Observaciones:**



**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Predio		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	120.00 m	18.00 m		Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	2160.00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	SI			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Construcción de casa para el adulto mayor, espacio adecuado para uso comunal bajo criterios de accesibilidad universal.

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

En el Reglamento de la Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Título II del Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal, en el artículo 63, literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal.

Las funciones del Comité se encuentran en el literal c) "Funciones del comité técnico", inciso quinto instituye: "La Dirección Administrativa Financiera sustanciará los procesos en las fases precontractual y contractual y acompañará en la etapa de ejecución contractual, para garantizar la respectiva ejecución presupuestaria de Presupuestos Participativos, según lo planificado, en el ámbito de sus competencias. (...)".

En este sentido, la Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

### 5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$120,000.00

SIN INCLUIR  
IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

REFORMA AL REGLAMENTO A LA ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATÓRIA AL TÍTULO II DEL SISTEMA METROPOLITANO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL, DEL LIBRO I.3 DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, Art. 63 reformado, en su literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal y en el literal c) trata de las "Funciones del comité técnico", específicamente en su inciso cuarto instituye: "La Dirección de Asesoría Jurídica analizará los procesos donde sea necesario convenio de concurrencia, obras en cogestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, entre otros, y realizará la gestión respectiva para su suscripción, previo a la ejecución de proyectos; (...)", razón por la cual del contenido de la ficha técnica, para la ejecución de este proyecto, no se requiere la suscripción de convenio de: concurrencia, cogestión o gestión.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

En el Reglamento de la Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Título II del Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal, en el artículo 63, literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal.

Las funciones del Comité se encuentran en el literal c) "Funciones del comité técnico", inciso primero instituye: "La Dirección de Participación Ciudadana, liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras o proyectos sociales. Será responsable del seguimiento, ejecución de las contrataciones y de organizar los espacios para mantener informada al respecto a la comunidad"

En este sentido, esta actividad se ha venido realizando con el equipo técnico de la Dirección Zonal de Participación Ciudadana.

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



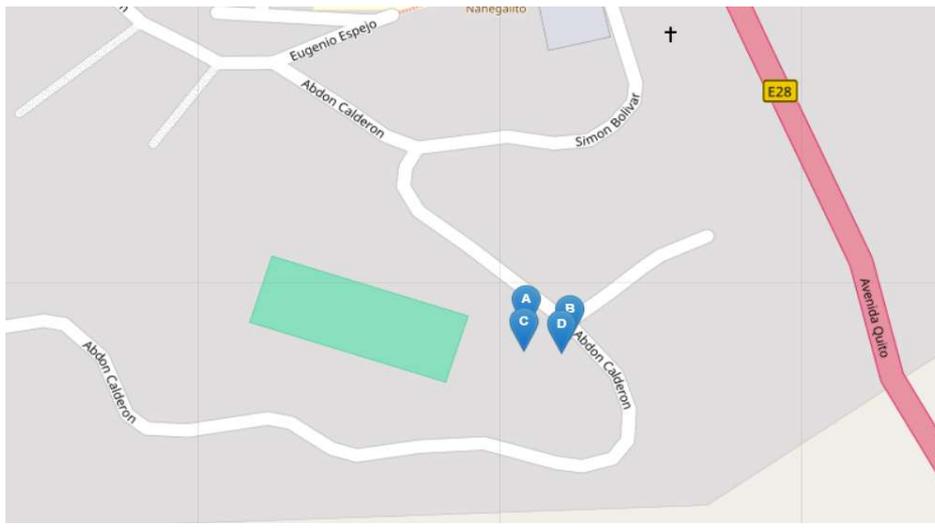
Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: Julio Alejandro Flores Alarcón  
 12.2 Teléfono de contacto: 2110128/0980557670  
 12.3 Dirección: Sector Patria y Progreso, sentido Nanegalito Pacto  
 12.4 Barrio en el que vive: Santa Elena

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. DAYRA STEFANYA SARANGO BRIONES	ING. LIZETH ALEXANDRA AYALA GÓMEZ	ECO. PATRICIA DAYANARA GARZÓN ANTE
<b>JEFA DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DRA. TRIANA MERCEDES VÁSQUEZ PÉREZ	VACANTE	VACANTE
<b>DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
	F:	
	MGS. WALTER MARCELO BUSTOS NAVARRETE	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	