

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-21
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZLD-CDN-0070-E

Presupuestos  
*Participativos*  
2024 - 2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Chocó Andino			1.2 Parroquia	Nanegal	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Chocó Andino			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BARRIO NANEGAL CENTRO	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	782695			1.6 Ubicación:	ESTADIO ROBERTO MIÑO NANEGAL	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	ARR

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 758354	Y : 15386	(Inicio del Proyecto)	X : 758347	Y : 15395	(Fin del Proyecto)
X : 758345	Y : 15379	(Inicio del Proyecto)	X : 758340	Y : 15393	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	EDIFICACION DE UNA CASA BARRIAL			2.3 ID Via:	VIA LOCAL EXISTENTEX
Desde:	CASA DEL ADULTO MAYOR				
Hasta:	AV. CASCABEL				

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESTADIO NANEGAL			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	15.00 m	6.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	NA			
5.1.4 Área (m2) :	90.00 m2							

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :  
SE SOLICITA LA CONSTRUCCION DE UNA CASA COMUNAL EN EL SEGUNDO PISO DE UNA EDIFICACIÓN. LA CONSTRUCCION IMPLICA EL DERROCAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE Y LA CONSTRUCCION DE UNA PRIMERA PLANTA, YA QUE LA SOLICITUD DE CASA COMUNAL CORRESPONDE A LA SEGUNDA PLANTA.

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$5,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

7. ANÁLIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



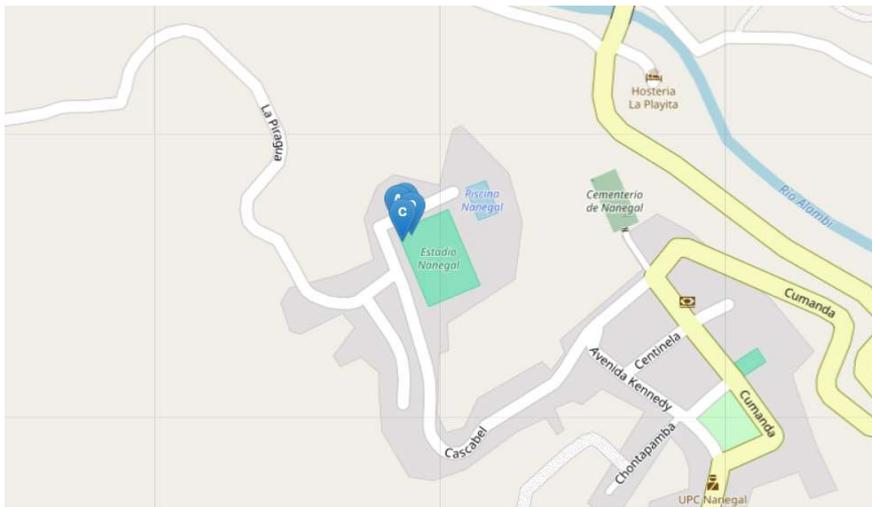
Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

POR SER UNA SOLICITUD PARA CONSTRUCCION EN UNA SEGUNDA PLANTA, ES NECESARIO QUE LA PRIMERA PLANTA ESTE YA CONSTRUIDA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

DIEGO GIOVANNY ESCOBAR BARREIROS

12.2 Teléfono de contacto:

998215192

12.3 Dirección:

BARRIO LA FLORIDA

12.4 Barrio en el que vive:

NANEGAL CENTRO

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
ING. DAYRA STHEFANYA SARANGO BRIONES	ING. LIZETH ALEXANDRA AYALA GÓMEZ	ECO. PATRICIA DAYANARA GARZÓN ANTE
<b>JEFA DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
DRA. TRIANA MERCEDES VÁSQUEZ PÉREZ	VACANTE	VACANTE
<b>DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	MGS. WALTER MARCELO BUSTOS NAVARRETE	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	