

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-21
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZLD-CDN-0066-E

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Chocó Andino			1.2 Parroquia	Nanegal		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Chocó Andino			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BARRIO NANEGAL CENTRO		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	No Registrado			1.6 Ubicación:	Av. Kennedy		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RR-2	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ							
X : 758548	Y : 15260	(Inicio del Proyecto)		X : 758553	Y : 15255	(Fin del Proyecto)	
X : 758541	Y : 15256	(Inicio del Proyecto)		X : 758548	Y : 15253	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	SALON DE VELACIONES			2.3 ID Via: VIA LOCAL EXISTENTE
Desde:	CASA DEL ADULTO MAYOR			
Hasta:	AV. CASCABEL			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	x	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:



3.8 Agua Potable SI X NO

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO x

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial x

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	LOTE DE TERRENO			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	12.00 m	18.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura :	NA			
5.1.4 Área (m2) :	216.00 m2							

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : SE SOLICITA LA CONSTRUCCION DE UNA SALA DE VELACION DE UNA PLANTA CON PROYECCION PARA UNA SEGUNDA PLANTA

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$5,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

7. ANÁLIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



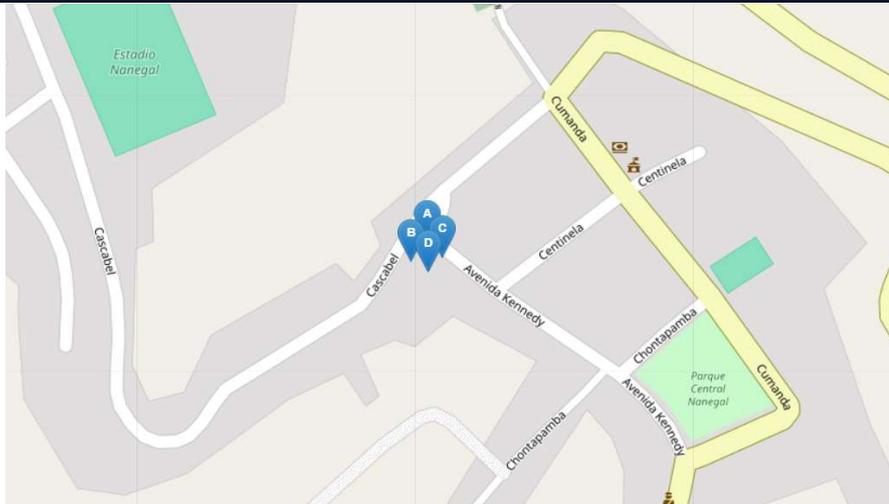
Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

PREDIO NO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA BASE CATASTRAL DEL DMQ

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

DARWIN MORALES ANDAGOYA

12.2 Teléfono de contacto:

22157078/0990404621

12.3 Dirección:

NANEGAL CENTRO

12.4 Barrio en el que vive:

NANEGAL CENTRO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. DAYRA STHEFANYA SARANGO BRIONES	ING. LIZETH ALEXANDRA AYALA GÓMEZ	ECO. PATRICIA DAYANARA GARZÓN ANTE
JEFA DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DRA. TRIANA MERCEDES VÁSQUEZ PÉREZ	VACANTE	VACANTE
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. WALTER MARCELO BUSTOS NAVARRETE	
	ADMINISTRADOR ZONAL	