

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

<b>FECHA DE LA INSPECCIÓN:</b>	29/05/2024
<b>Nro. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1286-E

Presupuestos  
*Participativos*  
2024- 2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

<b>1.1 Administración Zonal:</b>	Administración Zonal Chocó Andino			<b>1.2 Parroquia</b>	NONO		
<b>1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):</b>	Chocó Andino			<b>1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :</b>	BARRIO LA LETICIA		
<b>1.5 N° Predio Intervención (referencial):</b>	5194576			<b>1.6 Ubicación:</b>	BARRIO LA LETICIA		
<b>1.7 Afectaciones/Protecciones:</b>	SI		NO	X	<b>1.8 Uso de Suelo:</b>	RRR	
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>							
<b>X : 776130</b>	<b>Y : 9992719</b>	(Inicio del Proyecto)		<b>X : 776145</b>	<b>Y : 9992695</b>	(Fin del Proyecto)	
<b>X : 776147</b>	<b>Y : 9992719</b>	(Inicio del Proyecto)		<b>X : 776145</b>	<b>Y : 9992698</b>	(Fin del Proyecto)	

### 2. REQUERIMIENTO

<b>2.1 Tipo de Requerimiento:</b>	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura	
<b>2.2 Nombre del requerimiento:</b>	COMPLEJO DEPORTIVO CON CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO Y CERRAMIENTO.				<b>2.3 ID Via:</b>	EJE TRANS. EXISTENTE
<b>Desde:</b>	PASAJE SN					
<b>Hasta:</b>	PASAJE SN					

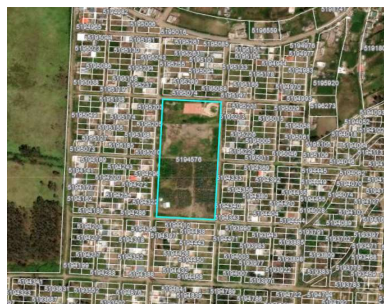
### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

<b>3.1 Propiedad Municipal:</b>	N/A	SI	X	NO	<b>3.2 Trazado vial (APROBADO)</b>	N/A	X	SI		NO
<b>3.3 Afectaciones:</b>	N/A	SI		NO	X	<b>3.4 Red Eléctrica:</b>	N/A	SI	X	NO
<b>3.5 Barrio Regularizado:</b>	N/A	SI	X	NO	<b>3.6 Porcentaje de consolidación:</b>	80%				

**Observaciones:**



**Observaciones:**



<b>3.7 Alcantarillado:</b>	SI	X	NO
----------------------------	----	---	----

<b>3.8 Agua Potable</b>	SI	X	NO
-------------------------	----	---	----

**Observaciones:**



**Observaciones:**



<b>3.9 Interferencia con MetroQ:</b>	SI		NO	X
--------------------------------------	----	--	----	---

<b>3.10 Uso de Suelo</b>	Comercial	Residencial	X
--------------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

<b>5.1.1 Sitio de Intervención :</b>	ESTADIO TENERIAS			<b>5.1.2 Estado del sitio de Intervención:</b>		Regular	X	Malo
<b>5.1.3 Longitud / Ancho :</b>	16.00 m	28.00 m		Buena				
<b>5.1.4 Área (m2) :</b>	448.00 m2			<b>5.1.5 Capa de Rodadura :</b>	NA			

**5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :**

CONSTRUCCION DE CANCHA DE CESPED SINTÉTICO Y CERRAMIENTO, BARRIO LA LETICIA, PARROQUIA NONO

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

En el Reglamento de la Ordenanza Metropolitana Reformativa al Título II del Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal, en el artículo 63, literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal.

Las funciones del Comité se encuentran en el literal c) "Funciones del comité técnico", inciso quinto instituye: "La Dirección Administrativa Financiera sustanciará los procesos en las fases precontractual y contractual y acompañará en la etapa de ejecución contractual, para garantizar la respectiva ejecución presupuestaria de Presupuestos Participativos, según lo planificado, en el ámbito de sus competencias. (...)".

En este sentido, la Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$54,000.00

SIN INCLUIR  
IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

REFORMA AL REGLAMENTO A LA ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATIVA AL TÍTULO II DEL SISTEMA METROPOLITANO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL, DEL LIBRO I.3 DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, Art. 63 reformado, en su literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal y en el literal c) trata de las "Funciones del comité técnico", específicamente en su inciso cuarto instituye: "La Dirección de Asesoría Jurídica analizará los procesos donde sea necesario convenio de concurrencia, obras en gestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, entre otros, y realizará la gestión respectiva para su suscripción, previo a la ejecución de proyectos; (...)", razón por la cual del contenido de la ficha técnica, para la ejecución de este proyecto, no se requiere la suscripción de convenio de: concurrencia, gestión o gestión.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

En el Reglamento de la Ordenanza Metropolitana Reformativa al Título II del Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social del Código Municipal, en el artículo 63, literal b) Trata de la conformación del Comité Técnico Zonal.

Las funciones del Comité se encuentran en el literal c) "Funciones del comité técnico", inciso primero instituye: "La Dirección de Participación Ciudadana, liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras o proyectos sociales. Será responsable del seguimiento, ejecución de las contrataciones y de organizar los espacios para mantener informada al respecto a la comunidad" En este sentido, esta actividad se ha venido realizando con el equipo técnico de la Dirección Zonal de Participación Ciudadana.

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



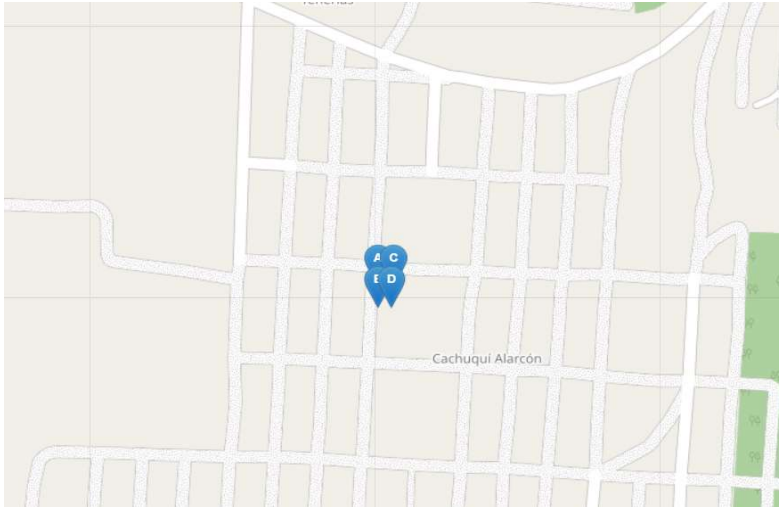
Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

Se debe constatar la titularidad del predio o verificar que el mismo este amparado dentro de lo establecido en el Art. 417 del COOTAD, previo a la ejecución de la obra.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	<u>Lucia Jordan</u>
12.2 Teléfono de contacto:	985500550
12.3 Dirección:	Barrio La Leticia
12.4 Barrio en el que vive:	Barrio La Leticia

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ING. DAYRA STHEFANYA SARANGO BRIONES	ING. LIZETH ALEXANDRA AYALA GÓMEZ	ECO. PATRICIA DAYANARA GARZÓN ANTE
<b>JEFA DE LA UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
VACANTE	MGS. RAÚL XAVIER ARIAS GUANIN	MGS. WILSON ROSALINO ORTEGA MAFLA
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	MGS. WALTER MARCELO BUSTOS NAVARRETE	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	